



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
 Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering  
 av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2020-08-17  
 Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2020-08-10  
 Ledningar från Ledningskollen ej redovisade

### Grundkarta till detaljplan

Lövåsen-Heden  
 Katrineholms kommun Södermanlands län

#### Primärkartans beteckningar

- |       |  |               |   |
|-------|--|---------------|---|
| ----- | Kvarterstrakt/Traktgräns                           | -----         | Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten |
| ----- | Fastighetsgräns                                    | -----         | Staket eller plank/ Stödmur             |
| ----- | Fastighetsbeteckning                               | 54.5          | Höjdukva                                |
| ☒ ☒   | Bostad, husliv/ takliv                             | -----         | Ägogsgräns                              |
| ☒ ☒   | Komplementbyggnad, husliv/ takliv                  | -----         | Vatten/ Dike                            |
| ☒ ☒   | Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv | ∨ ∨           | Äng/ Åker                               |
|       |  | ⊞             | Fornminne                               |
|       |  | Sv, 000-000.0 | Rättigheter och servitut                |

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA, Huvudgata
  - NATUR, Naturområde
- Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C, Restaurang och träningslokal
  - E, Transformatorstation
  - H, Detaljhandel
  - K, Kontor
  - Z, Verksamheter
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
- Utformning av allmän plats
- dam, Tät damm med ett fördröjningsbehov på 718 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Betesmark, Betesmark får anläggas inom naturområdet och ska vara tillgänglig för allmänheten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %
  - e<sub>2</sub>, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
  - 29, Högsta totalhöjd i meter
  - 36, Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering
- p<sub>1</sub>, Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomtragrens, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad
- Utformning
- f<sub>1</sub>, Huvudentréer ska placeras mot intilliggande allmän gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>, Skyltar får ej vara bildväxlande, blinkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>, Endast en skyltpylon får uppföras per fastighet och får vara högst 16 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande
- b<sub>1</sub>, Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>, Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub>, Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgrös, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>, Minst 1 träd/10 bilplats ska finnas, 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvarteretsmarken är 554 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n<sub>4</sub>, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvarteretsmarken är 365 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 §
- n<sub>5</sub>, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvarteretsmarken är 135 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 §
- +54, Lägsta tillåtna markhöjd över nollplan, 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart
- ⊞ ○ ○ ⊞, Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §
- Övrigt
- Planavgift tas inte ut i samband med bygglov, 4 kap. §

- Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
  - ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
  - ☒ Granskningsutlåtande
  - ☒ Samrådsredogörelse
  - ☒ Fastighetsförteckning
  - ☒ Gestaltungsprogram
  - ☒ Genomförandebeskrivning
  - ☒ Samrådsredogörelse
  - ☒ Illustration

### Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av Lövåsen 3:1



Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	PLAN.2019.3	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2021-05-24	Reviderad	Laga kraft	
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		