


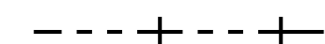


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

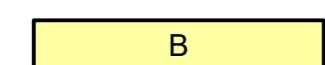
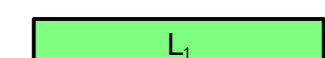
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmän plats**, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

-  GATA<sub>1</sub> Gata
-  NATUR<sub>1</sub> Naturområde

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B Bostäder
-  L<sub>1</sub> Odling

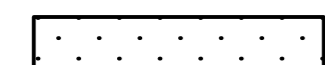
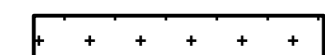
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

Minsta tomtstorlek är 5000 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tomtstorlek är 6000 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största tillåtna byggnadsarea är 240 kvadratmeter för huvudbyggnad och 180 kvadratmeter för komplementbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från grannens tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter för huvudbyggnad och 7 meter för komplementbyggnad. Ny bebyggelse ska utföras med sadeltak med en takvinkel på 24-45 grader. Fasad ska vara i träpanel målad i Falu rödfärg. Fönster ska vara sidohängda och i trä. Tak ska vara i lertegel för huvudbyggnad och lertegel eller pannplåt för komplementbyggnad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas lokalt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Huvudmannaskap**

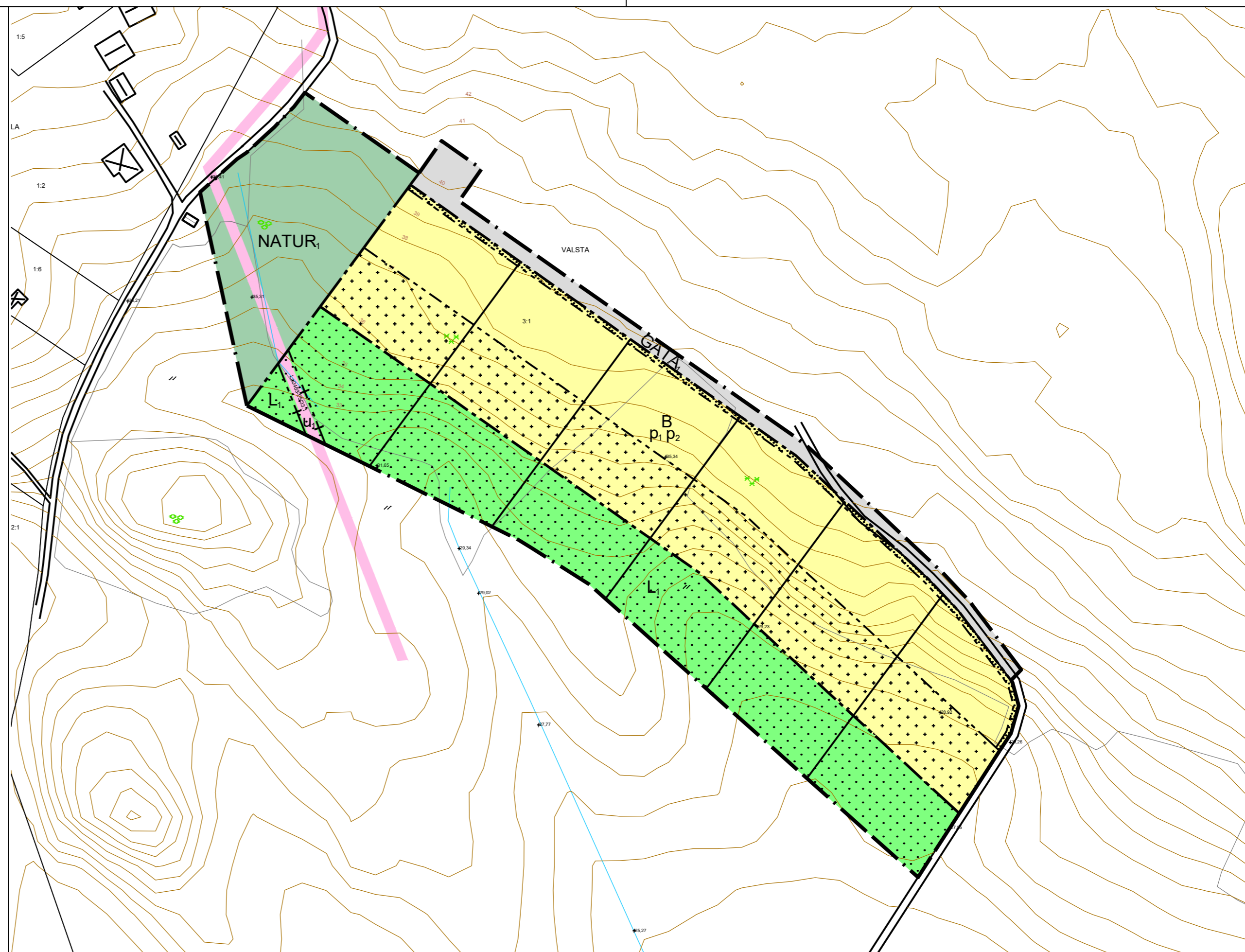
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**





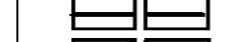

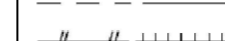





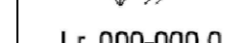


Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

**Markreservat**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

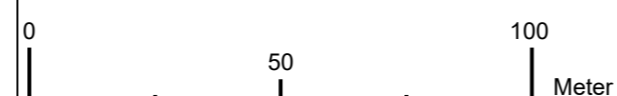


### Primärkartans beteckningar

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Bostad, husliv/ takliv
-  Komplementbyggnad, husliv/ takliv
-  Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
-  Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
-  Staket eller plank/ Stödmur
-  Höjdkurva
-  Ägoslagsgräns
-  Häck
-  Vatten/ Dike
-  Lövskog/ Barrskog
-  Äng/ Åker
-  Lr, 000-000,0 Ledningsrätt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30  
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i  
Katrineholm 2020-04-03



- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:          | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram               | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram  |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelseprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                           | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

Samrådshandling



## Detaljplan för Hvalsta gård Del av fastigheten Valsta 3:1

Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
Dnr: PLAN.2020.2		Antagande	
Upprättad 2021-11-05		Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt		Erik Bjelmrot Avdelningschef	