

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Huvudentré ska placeras mot kvartersgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Översta våningen ska vara minst 1 meter indragen från fasadliv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₄** Endast spaljé/ pergola får uppföras. Denna ska anslutas till byggnaden. Spaljé/ pergolan ska bestå av tak och vägg mot söder och utformas med träribbor. Spaljé/ pergolan ska vara öppen i öst och väst så att trafik kan köra igenom. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Utförande

- Max 50% av marken får vara hårdgjord. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Magasinering om minst 50 m³ dagvatten skall anläggas inom planområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken är avsedd för värdefullt träd. Värdefullt träd som ska bevaras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med stamomfång om minst 20 centimeter, inom fastigheten. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. 4 kap. 10 §
- n₂** Tallar med minsta stamomfång om 50 cm ska sparas i möjligaste mån. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Förbudet att uppföra stängsel, mur och plank.. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd betecknade med n₁. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

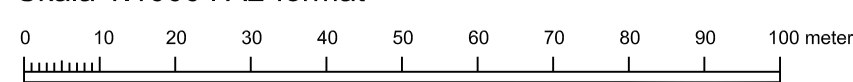
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvarternamn
- Registernummer för fastighet med kvarternamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-07-21

Skala 1:1000 i A2-format



- Till planen hör:
 - Undersökning om BMP
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande
-
-

Samrådshandling



Detaljplan för Backavallen

Del av fastighet Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Katrineholms kommun Södermanlands län

PBL (2010:900)

Dnr. PLAN.2020.5

Upprättad 2021-12-07 Reviderad

David Labba/Emelie Resvik
Planarkitekt/Plankonsult

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft