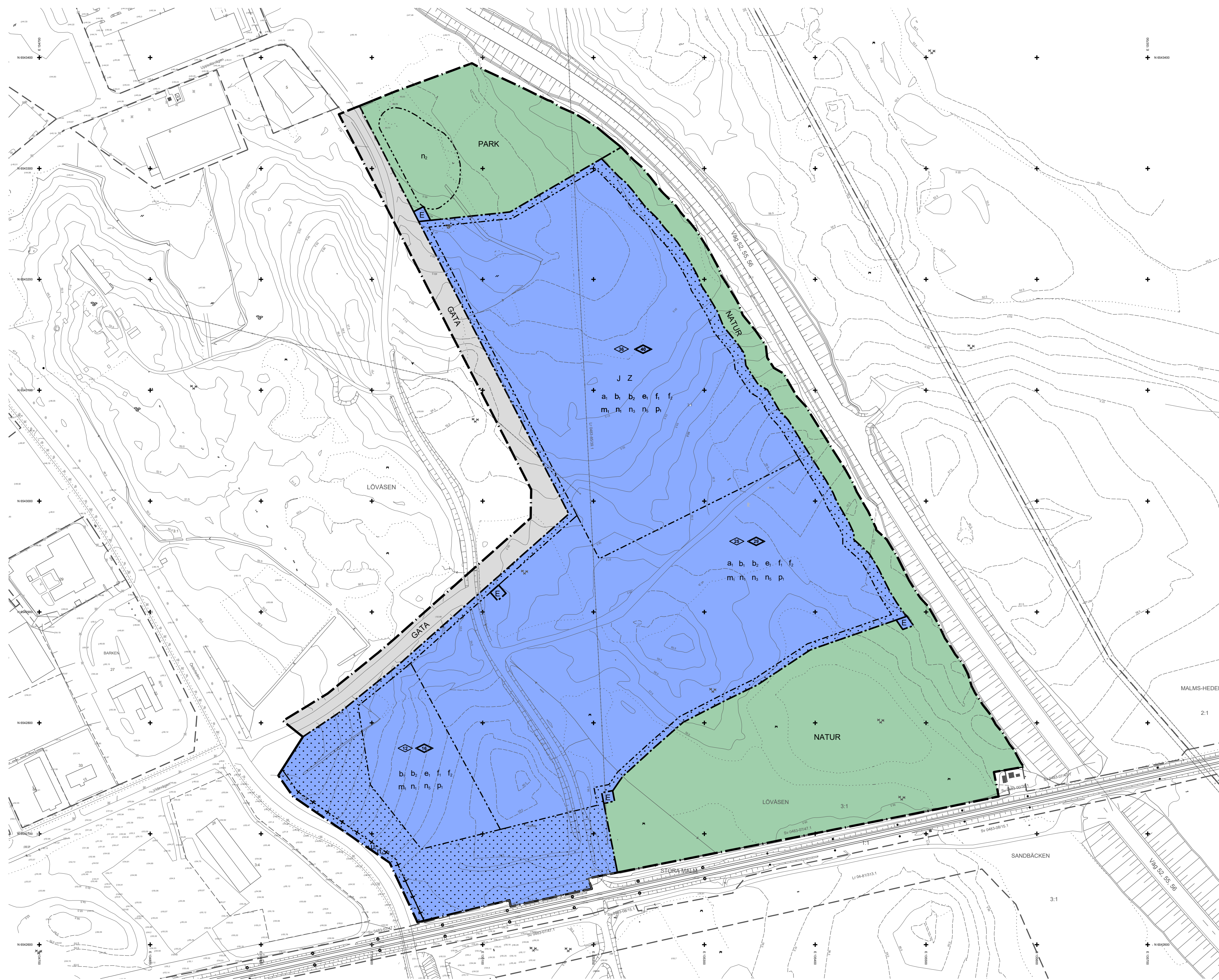


Xref ritning: \Redigerade kartor och bilder\Kartlinjer-210401.dwg
 ... \Attachments\30-1-02_Justerad_forslag_tomtgranser.dwg
 ... \Ritningar\projektorering\8510101.dwg
 Redigerad av: Gök i Katrineholm
 ... \2_Samarbete\katrineholm_Logotyp_RGB.jpg



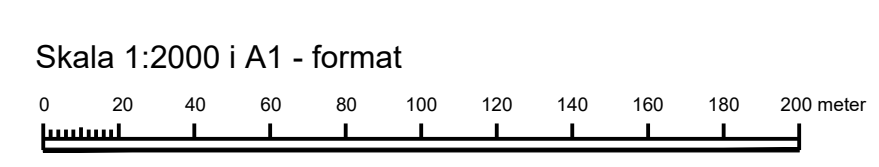
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fasthetsgräns
	Kvartersträns
	Servitutsgräns
	Traktnamn
	Regulernummer för fastighet med traktnamn
	Kvarternamn
	Regulernummer för fastighet med kvarternamn
	Byggnader, kariserade eller huslinje
	Byggnader, kariserade eller rakkor
	Transformator, skärmak
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Silnt
	Kantsten, körbänk
	Agostlagringsgräns
	Lövskog
	Särskild mark
	Nivåkurvor
	Avvägigt höjd
	Ruttningspunkt
	Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2020-08-07. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2021-06-03, rev. 2021-11-04. Ledningar från Ledningskollen ej redovisade.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Huvudentréer ska placeras mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast en skyltpylon per fastighet får uppföras, med en höjd av högst 16 meter. Skyltar får ej vara blinkande eller bildväxlande., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §

n₂ Marken är avsedd för tät damm med magasinvolym på 4020 kubikmeter, 4 kap. 10 §

n₃ Marken ska höjdsättas så att vattendelaren inte sänks under högsta grundvattennivå, 4 kap. 10 §

n₄ Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §

n₅ Parkering ska anordnas med minst 1 träd per 10 bilplatser, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Marken har ett fördröjningsbehov på totalt 1007 kubikmeter inom kvartersmark, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Maximala ljudnivåer (LF max < 55dBa) som når utanför planområdet bör inte förekomma nattetid kl 22-06 annat än vid enstaka tillfällen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges förrän höjdsättning av mark som säkerställer att den naturliga höjdyggen med funktion som yt- och grundvattendelare behåller sin funktion har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Information

Planavgift tas ej ut i samband med bygglov

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Illustration	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Lövasen, del av Lövasen 3:1

Katrineholm			
Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	PLAN.2021.3	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2021-11-23	Reviderad	Laga kraft	
Yeneba King Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		