

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- TORG Torg

Kvartersmark

- B, Bostäder (ej i entreplan)
- C, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Gång- och cykelväg
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd är 19 meter
- Högsta totalhöjd är 23 meter

Skydd mot störningar

- Fasad får inte utföras i material med lägre brandklass än A2-S1, d0
- Samtliga verksamheter och bostäder ska ha möjlighet att utrymma i en utrymningsväg som leder bort från stambanan.
- Friskluftsintag ska placeras på tak eller bort från spårområdet.
- Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
- Byggnad ska utformas så gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.
- Byggnad ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.
- Byggnad ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.
- Byggnad ska uppföras så att vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0,3 mm/s komfortvägd vibrationshastighet på grund av trafik.

Utformning

- Minst 30% av entréplanetets fasad ska utgöras av transparent material
- Balkonger ska finnas på fasad mot söder. Balkonger eller burspråk tillåts ej kruga ut från fasad mot söder
- Fasad med undantag fönster och balkongdörr ska i huvuddrag utgöras av guldfärgad metall (gäller ej entréplan)

Utförande

- Bostadsentréer skall placeras mot Fabriksgatan.
- Entréer mot Fabriksgatan vara indragna från fasadliv.

Genomförandetid

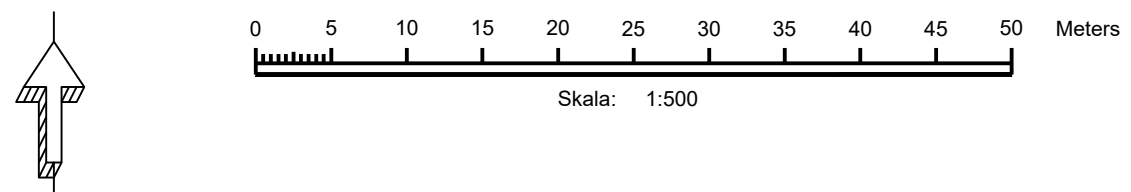
- Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Stortorget, del av Sandbäcken 3:1



Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	PLAN.2013.8	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2021-11-22	Reviderad	Laga kraft	
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2021-08-18
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-08-09

Kartbeteckningar, ett urval

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostad, husliv/ takliv
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
	Staket eller plank/ Stödmur
	Ägoslagsgräns
	Häck
	Vatten/ Dike
	Belysningsstolpe/ Etskåp
	Lövträd/ Barrträd
	Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
Sv, 000-000.0	Rättigheter och servitut