

Datum, plats och tid 2024-09-18, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15:00

Beslutande Christer Sundqvist (M) ordförande, Bertil Carlsson (C) 2:e vice ordförande, Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Bengt Eriksson (S), Christer Johansson (M), Emil Åhl (KD) och Britt Gustafsson (SD).

Beslutande ersättare Annelie Geiborg (S), Lars Gustafsson (S) och Jöran Mathiesen (V).

Ersättare Zeljko Klemse (S), Per-Åke Rosenlund (S), Ida Svensson (S), Wahid Moosawi (M), Oscar Dieden (M), Michael Söderling (KD) och Lars Levin (L).

Övriga deltagande Sekreterare Rasmus Berglöv, förvaltningschef Magnus Runesson, avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, planarkitekt William Rytterström och bygglovhandläggare Lisa Mossberg.

Underskrifter

Ordförande: Christer Sundqvist (M)

Utsedd justerare: Emil Åhl (KD)

Justeringens plats och tid 2024-09-19 Digitalt

Paragrafer 83 - 91

Datum för anslags uppsättande 2024-09-19

Datum för anslags nedtagande 2024-10-11

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BMN §83

INFO.2024.4

Val av justerare

Bygg- och miljönämnden utser Emil Åhl (KD) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §84

INFO.2024.5

Fastställande av dagordning

Med ändringen att informationspunkten om reduktionsfiske flyttas till oktobernämnden beslutar bygg- och miljönämnden att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Yttrande

Under punkten om fastställande av dagordning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §85

INFO.2024.1

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov presenteras av avdelningschef Erik Bjelmrot.
- Planarkitekt William Rytterström informerar nämnden om markanvisning Gullvivan, ändring av detaljplan för Ringblomman 3 gällande inglasning av terrass, tydligare entré samt skydd av passage genom huset.
- Slutligen informerar förvaltningschef Magnus Runesson om Pumpenområdet.

Yttrande

Under informationspunkten yttrar sig avdelningschef Erik Bjelmrot, Christer Sundqvist (M), Wahid Moosawi (M), bygglovshandläggare Lisa Mossberg, Zeljko Klemse (S), planarkitekt William Rytterström, förvaltningschef Magnus Runesson och Bertil Carlsson (C).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §87

PLAN.2024.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2024-09-18

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1 – 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-09-05

18 september 2024.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN 588

BYGG.2024.265

Ansökan om villkorsbesked för ombyggnad av skolbyggnad inom fastigheten Lasstorp 4:7

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja skolbyggnaden, även kallad Östra skolan och inom fastigheten Lasstorp 4:7, villkorsbesked
- Vidare beslutar nämnden att för handläggning utav detta ärende debitera en avgift på 3474 kronor enligt gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet. Faktura skickas separat.

Motivering

Enligt 9 kap. 19 § Plan- och bygglagen (PBL) har den som ska utföra en bygglovspliktig åtgärd möjlighet att begära ett villkorsbesked där byggnadsnämnden redovisar sin bedömning om åtgärden kan komma att omfattas av särskilda villkor för att uppfylla utformningskraven i PBL.

Utifrån den kostnadsberäkning som tagits fram samt byggnadens höga kulturvärde gör bygg- och miljönämnden bedömningen att avsteg från tillgänglighetskraven kan medges.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Lasstorp 4:7 finns byggnaden som även kallas Östra skolan. Skolbyggnaden står numera tom då en ny skola har uppförts i den norra stadsdelen. För fastigheten gäller detaljplan 0483-P78-11 och hela området har bestämmelsen A, allmänt ändamål. För att kunna bevara byggnaden och utveckla området ska en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra för exempelvis bostäder.

I samband med det kan den fd. skolbyggnaden komma att få en varsamhetsbestämmelse utifrån det kulturhistoriska värdet byggnaden har. Utvändiga ändringar kan då blir begränsade. Byggnaden är idag inte tillgänglig då det saknas hiss och det är flera höjdskillnader på de olika planen. Detta kommer även bli svårt att bygga bort vid en ombyggnation för att konvertera till bostäder.

En kostnadsberäkning har tagits fram där man kan konstatera att det inte blir ekonomiskt försvarbart med den anpassningen.

I en bygglovsprövning för ombyggnad och ändrad användning till bostäder ställs flera utformningskrav. Ett av dessa är att bostäderna ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Då alla lägenheter inte kommer att ha full tillgänglighet har man nu ansökt om villkorsbesked för att frångå detta på grund av de höga åtgärningskostnaderna.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Upplysningar

Ett villkorsbesked är inte bindande och Bygg- och miljönämndens bedömning kan ändras under hanteringen av den kommande bygglovsansökan.

Beslutet kan inte överklagas enligt 3 kap. § 2 PBL.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-09-05

Bilaga ansökan villkorsbesked

Planritning-källarplan

Planritning-bottenplan

Planritning-plan 1TR

Planritning-plan 2TR

Planritning-vindsplan

Kostnadsbedömning för installation av hissar

Ansökan om bygglov

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

Katrineholms kommun

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §89

BYGG.2024.13

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten **XXXXX**

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inför avstyckning
2. Vidare beslutar nämnden att debitera en avgift på 11 580 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och strandskydd enligt miljöbalken (MB). Faktura skickas separat.

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ PBL gällande markens lämplighet.

Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL meddela att bygglov kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 21 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus utan inredd vind med tillhörande tomtavstyckning på cirka 3000 kvadratmeter.

Tänkt avstyckning och placering av fritidshus sker på mark som är utpekad som värdefull naturbetesmark och omfattas av jordbruksstöd. Den aktuella ytan ingår i en betesmark som år 2014 klassats som betesmark med särskilda värden. Därefter saknar den aktuella betesmarken klassning gällande markklass. Betesmarken ingår inte heller i äng- och betesmarksinventeringen medan intilliggande betesmark ingår i inventeringen. Det finns inte heller några rapporter om arter eller annan dokumentation om att den aktuella betesmarken har högre, skyddsvärda naturmiljövärden.

Sökanden har lämnat in anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9§ miljöbalken till Länsstyrelsen Södermanlands län.

Samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet anser att byggnadens placering på föreslagna tomt är lämplig i anslutning till befintlig väg samt intill skogsbrynet. Se bifogat Yttrande.

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25 § PBL, ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Villkor

En 5 meter bred skyddszon utan påverkan från markåtgärder ska lämnas mot öppna diken, odlingsrösen, åkerholmar och andra eventuella kulturelement som kan beröras av byggnationen med tillhörande markåtgärder. Se bifogat beslut från Länsstyrelsen Södermanlands län.

Placering av byggnad ska följa Tekniska verkens skyddsavstånd till luftledningar och stolpstation enligt bifogat remissyttrande.

En enskild avloppsanordning ska inrättas. En ansökan om tillstånd ska inkomma till samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning och tillstånd ska utfärdas innan inrättandet påbörjas. Se bifogat remissyttrande.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL

En bygglovsansökan ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § PBL, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger god helhetsverkan.

Anmälningsplikt gäller enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämning och/eller fornfynd påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som gäller fyndet och/eller lämningen samt området närmast detta/denna. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (kopia på kungörelse bifogas) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Det här beslutet går att överklaga. Se bifogad överklagandehänvisning.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-09-04

Ansökan om förhandsbesked

Karta

Ortophoto

Yttrande från miljöavdelningen

Yttrande från Tekniska verken

Yttrande från planenheten

Yttrande från miljöstrateg-kommunekolog

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Komplettering Beslut från Länsstyrelsen
Hur man överklagar

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §90

MIL.2020.350

Ansökan om utdömande av vite, Kronfågel AB, Sköldinge-Valla 16:1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 5.000 kronor, för Kronfågel AB, organisationsnummer 556145-4223, fastigheten Sköldinge-Valla 16:1. Överträdelsen består i att Kronfågel AB inte följt beslut om föreläggande med vite (MIL.2020.350, 2020-05-13). Överträdelsen konstaterades 2024-08-13 när verksamheten skickade in analysresultaten för juni 2024. Perioden för utdömande av vite gäller juni 2024.

Motivering

Verksamhetsutövaren skickade 2024-008-13 in analysresultat på utgående processvatten avseende juni 2024 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Vid granskning konstaterades det att verksamheten har brutit mot föreläggande MIL.2020.350, datum 2020-05-13, om att följa sitt villkor gällande mängden utgående processvatten samt medelvärdet av totalkväve och totalfosfor. Överträdelsen under juni 2024 avser medelvärdet av totalfosfor.

Halterna av totalfosfor och totalkväve är uträknade flödesproportionellt. För sammanställning se Tabell 1.

Tabell 1. Sammanställning av analysresultat på utgående processvatten avseende juni 2024. Värden som överskrider begränsningsvärden är rödmarkerade i raden för flödesproportionellt medelvärde. Övriga fetmarkerade kolumner visar överskridna begränsningsvärden per provtagningstillfälle.

Datum	Flöde (m ³)	Kväve (kg/dygn)	Fosfor (mg/l)	Fett totalt (mg/l)	BOD7 (mg/l)	PH
2024-06-04	1908	179,3	0,68	7,4	330	6,6
2024-06-05	1854	140,9	0,96	15	280	6,5*
2024-06-07	1043	53,1	0,95	15	210	6,5*
2024-06-11	1870	173,9	1,2	19	290	6,3
2024-06-12	1965	178,8	6,4	130	570	6,5*
2024-06-14	2015	282,1	15	330	830	6,3
2024-06-18	1922	153,7	0,55	74	270	6,5*
2024-06-19	1912	139,5	0,87	7,8	240	6,8
2024-06-25	1869	123,3	1,5	18	270	6,6
2024-06-27	1944	101	0,54	14	200	5,8
Flödesproportionellt medelvärde		159,52	2,865	63,02	268,9	6,44

* Tangerar begränsningsvärde

Nämndens föreläggande med löpande vite, MIL.2020.350, ställer krav på att bolaget ska:

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

- utföra 10 provtagningar i månaden för ett representativt värde för de prover där månadsmedelvärde räknas ut.
- Om mängden processvatten överstiga 2200 kubik per dygn ska bolaget betala ett vite på 5.000kr för varje dygn som överträdelse har gjorts.
- Om månadsmedelvärdet för totalkväve går över 165 kg/dygn ska bolaget betala ett vite på 5.000kr.
- Om månadsmedelvärdet för totalfosfor går över 2 mg/liter ska bolaget betala ett vite på 5.000kr.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2020-05-13 beslut om föreläggande med löpande vite för Kronfågel AB för varje gång bolaget överträder sitt tillstånd gällande mängden avloppsvatten per dygn samt månadsmedelvärdet för totalkväve och totalfosfor. Bolaget delgavs vitesföreläggandet 2020-06-08. Bolaget har överklagat nämndens beslut upp till Mark- och miljööverdomstolen 2021-11-23 beslutade att inte ge Kronfågel AB prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagandet står därför fast. Beslutet har därmed vunnit laga kraft 2021-11-23.

I samband med att bolaget skickade in analysresultat för juni 2024, 2024-08-13, kunde det konstateras en överträdelse avseende månadsmedelvärdet av totalfosfor. Bolaget har därmed inte följt föreläggandet. Enligt bolaget uppstod ett problem med det automatiska smartdoseringssystemet 2024-06-14 vilket orsakade förhöjda halter i utgående vatten. Doseringssystemet hade låst sig mellan 00:00 - 07:00, 2024-06-14.

Ärendebeskrivning

Ärendet initierades efter att bolaget gjort ett flertal överträdelser av sitt egna tillstånd gällande utsläpp av mängden processvatten per dygn samt för höga månadsvärden gällande totalkväve och totalfosfor.

Bilaga

1. Vitesföreläggande (MIL.2020.350, daterat den 13 maj 2020)
2. Delgivningskvitto av vitesföreläggande (MIL.2020.350)
3. Analysresultat under juni 2024 (MIL.2024.1)

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-08-28
Protokoll 2020-05-13 - BMN §37
Delgivningskvitto
Analysresultat under juni 2024 (MIL.2024.1)

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §91

ALLM.2024.20

Delårsrapport 2024 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2024 för bygg- och miljönämnden och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport för nämndens verksamhet 1 januari- 31 augusti 2024. Rapporten biläggs.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-09-04

Delårsrapport 2024

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, Wahid Moosawi (M), Bengt Eriksson (S) och förvaltningschef Magnus Runesson.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur