



3:10



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Kvartersstråkgräns
	Servitutsgräns
	Traktgräns
	Registernummer för fastighet med traktgräns
	Kvartersnamn
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	Byggnader, karterade eller huslöst
	Byggnader, karterade eller tecknade
	Transformator, skärtnäk
	Skakel
	Häck
	Stödmur
	Slätt
	Kantsten, körtbänksten
	Ågostängsgräns
	Nivåkurvor
	Rundspånspunkt
	Polygonpunkt
	39,6
	309,2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- TORG
- verksamhet, ej parkering

Kvartersmark

- B.C.

Boistäder och centrum. Detaljplan ska endast inrymma butik- och verksamhetslokaler. Plan 2,5 ska inrymma bostäder. Plan 2 får inrymma butik- och verksamhetslokaler.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- V Högst antal våningar
- entrea Bostadsentree skall placeras mot Fabriksgränd
- entrea Högst totalhöjd i meter
- Utrymningsväg för samtliga bostäder och verksamheter ska finnas mot sida som ligger mot spårområdet.
- Frisklutsring ska placeras på tak eller bort från spårområdet
- Fasader ska utföras i ljust brännbart material

Utsesende (ny bebyggelse)

- f Balkonger som vetter mot spårområde tillåts ej
- f2 Fasad mot söder får inte ha balkonger eller burspråk som kräver ut från fasad
- f Inglasning av balkonger tillåts ej

STÖRNINGSKYDD

m Förstärkt bullerutsatt sida i norr konstrueras som glaspart i fasad istället för öppningsstat förster, detta om mer än hälften av borrhögskidens (sovrurn, vardagsrum) är riktade mot bullerutsatt sida. Förstärkt värding i bullerutsatt läge placeras bakom burspråk, detta om mer än hälften av borrhögskidens (sovrurn, vardagsrum) är riktade mot bullerutsatt sida.

Huvudregeln för bostäder är att 55 dbA ekvivalenlnivå från väg- och spårtrafik ska klaras utomhus vid fasad. Om denna ljudnivå ändå överskrids ska minst hälften av borrhögskidens (vardagsrum och sovrurn) byggas mot en ljuddämpad sida där ljudnivån uppgår till högst 55 dbA. För bostadsändamål gäller att byggnadens fasad ska dämpa buller så att ljudnivån inomhus inte överskrider 30 dbA ekvivalenlnivå eller 45 dbA maximalnivå. Varje bostad ska ha tillgång en balkong eller uterplats med en ljudnivå på högst 50 dbA ekvivalenlnivå och 70 dbA maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Plansystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av METTRIA i Katrineholm 2015-04-28

Till planen hör:
Planbeskrivning Behovsbedömning
Planbeskrivning Bilagor

Fasighetsförteckning

Samrådshandling

Samrådshandling	Resultatdatum	Instans
Detailplan för Stortorget	Andagande	
Del av fastigheten Sandbäcken 3:1	Laga kraft	BMN

Upprättad 2015-10-15

Lisa Ganestam Planarkitekt	Erik Bjelmqvist Planarkitekt	Skala 1:1000 A3-format
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------

Katrineholms kommun
SAMKÄLLSREVISORSGRANSKAD FÖRVALTNINGEN

