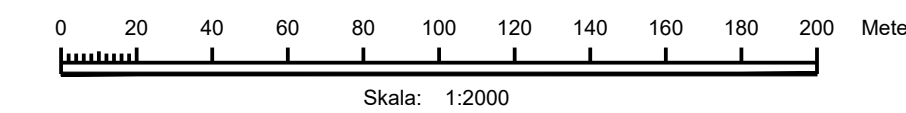


Teckenförklaring för grundkarta

Skala: 1:2000 i A1-format

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| — — Traktgräns | — — Stödmur |
| — — Kvarterstraktgräns | ✕✕ Barrskog |
| — — Fastighetsgräns | ⊗ Lövskog |
| UPPLAGET 2 Fastighetsbeteckning | > Strömpil, liten |
| ▭ ▭ Byggnader, husliv | // Åker |
| ▭ ▭ Byggnader, takkontur | ∨ Äng |
| +43.62 Markhöjd | —42.5 Höjdkurva |

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Skala 1:2000 @ A1
 Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering
 och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.
 Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av
 horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2018-09-25
 Ida Johansson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- — Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- J1 Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Radonsäkert byggande ska tillämpas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §
- n₂ Endast 90 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 10 §
- n₃ Marken ska vara tillgänglig för fördrojning av dagvatten på minst 10 % av fastighetsytan. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Kerstinboda 3:3 m.fl.

Fastigheterna Cisternen 1, 2 & 3 samt Kerstinboda 3:2, 3:3 & 3:4

Delar av fastigheterna Kerstinboda 3:1, 3:4, Nävertorp 5:1 och Upplaget 2

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2019-09-17	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr PLAN 2018:7	
Jonatan Fajersson Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		