

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

B <sub>1</sub>	Bostäder våning 2-4
C	Centrum våning 1-4

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Utformning*

f<sub>1</sub> Endast franska balkonger får uppföras mot Köpmangatan och Vasavägen, 4 kap 16 § 1

15 Högsta byggnadshöjd är 15 meter, 4 kap 16 § 1

*Varsamhet*

k<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas, se planbeskrivning, 4 kap 16 § 2

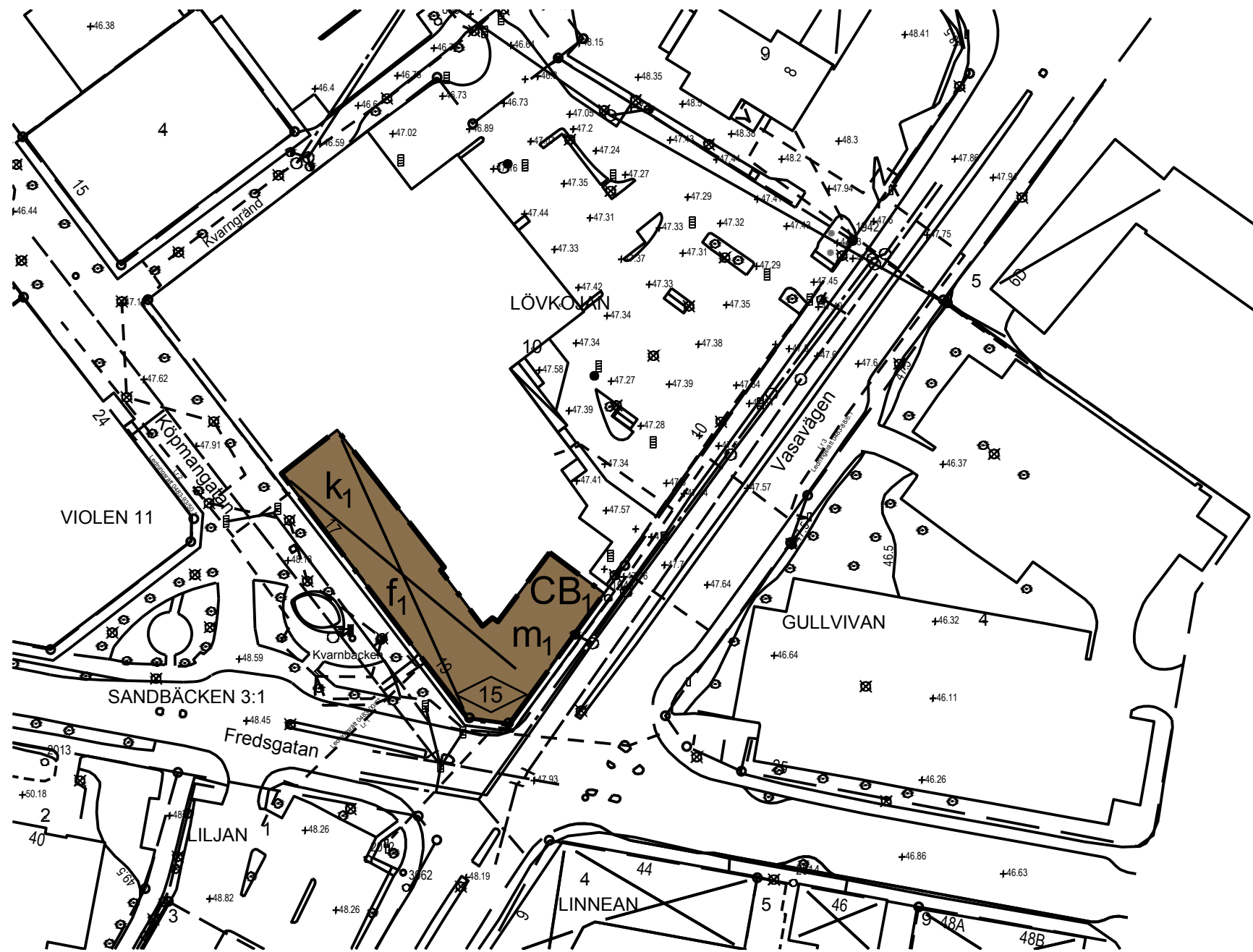
*Skydd mot störningar*

m<sub>1</sub> Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Detta gäller endast bostäder som vetter mot Vasavägen, 4 kap 12 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap 21 §



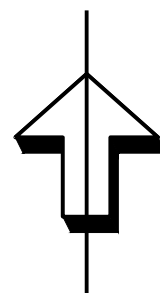
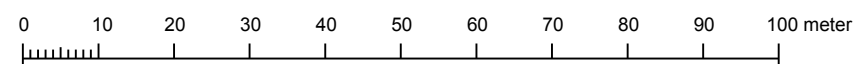
### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
—	Kvarterstraktgräns
- - -	Servitutgräns
VÄRMBOL	Traktnamn
1:61	Registernummer för fastighet med traktnamn
SKÅLSVAMPEN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
☒	Byggnader, karterade efter huslivet
☒	Byggnader, karterade efter takkontur
☒	Transformator, skärmtak
↑	Staket
↑	Häck
↑	Stödmur
↑	Slänt
.....	Kantsten, körbanekant
.....	Ägostagsgräns
o	Lövskog
x	Sankmark
~	Nivåkurvor
39.6	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
o 3092	Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

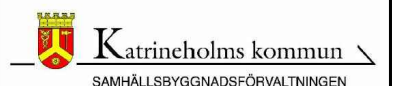
Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2017-03-07

Skala 1:1000 i A3 - format



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Samrådshandling



## Detaljplan för Lövkojan 10, Kvarnen etapp 1.

Del av fastigheten Lövkojan 10

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 4 kap.	Dnr: PLAN.2018.11	Godkännande	
Plankartan ritad av Petter Jonegård, J. Urban Form		Antagande	
Upprättad 2019-02-06		Laga kraft	
Sara Eresund Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		