



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- N Friluftsområde.
- P Parkering.

#### Vattenområde

- W Vattenområde.
- W<sub>1</sub> Småbåtshamn.
- W<sub>2</sub> Bryggor.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för all allmän platsmark.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 8 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 12 meter

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

#### Upphävande av strandskydd

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt.

#### Utformning

- $f_1$  Endast parhus eller friliggande enbostadshus
- $f_2$  Endast flerbostadshus eller sammanbyggda enbostadshus
- $f_3$  Endast en- eller tvåbostadshus

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- $e_2$  Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- $e_3$  Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Fastighetsstorlek

Största fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 1500 kvadratmeter  
 Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 750 kvadratmeter  
 Största fastighetsstorlek för bostäder sammanbyggda i fastighetsgräns är 1500 kvadratmeter  
 Minsta fastighetsstorlek för bostäder sammanbyggda i fastighetsgräns är 300 kvadratmeter

#### Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Det gäller inte byggnader som är sammanbyggda i fastighetsgräns.  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Det gäller inte byggnader som är sammanbyggda i fastighetsgräns.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfarter tillhörande fastigheter med friliggande enbostadshus får max vara 5 meter bred mot gatan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

#### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för alla vattenområden.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTA till detaljplan för

### Björnsundet

Katrineholms kommun, Södermanlands län

#### Kartbeteckningar, primärkarta

- Kvarterstrakt/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Servitut/ Ledningsrätt
- Sankmark/ Åker
- 100 meter från strand
- Planområdesgräns
- Sv. 000-000.0
- Rättigheter och servitut

Koordinatsystem: SWREF99 16.30  
 Höjdsystem: RH2000

Grundkarta är upprättad av METRIA i Katrineholm 2021-03-12

Skala 1:4000 i A2 - format

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Samrådshandling

## Detaljplan för Björnsundet Del av fastigheten Eriksberg 68:1

Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
PLAN.2021.4		Antagande	
Upprättad 2024-05-24		Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		