

---

Plats och tid	Safiren, Drottninggatan 19, Terassalen, kl. 14.00-16.00
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagberg, (S), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S) §§ 75-81, Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C) §§ 75-81, 83-88
Beslutande ersättare	Lars Levin (L), Britt Gustafsson (SD), Ann-Christin (S) §§ 82-88 Sanna Cronhielm (MP) § 82
Ersättare	Ann-Christin Sandell (S) 75-81, Franca Baban (S), Reijo Eriksson (V), Sanna Cronhielm (MP) §§ 75-81, 83-88
Övriga deltagande	Sekreterare Lisa Mossberg, Förvaltningschef Stefan Jansson, Tf Avdelningschef Jenny Herbertsson, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Miljöstrateg Linda Aldebert, Miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist

Utses att justera	Tommy Eriksson
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 9 november 2020 klockan 08.00
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	..... 75 - 88
Ordförande	.....
Justerande	.....

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	75 - 88
Sammanträdes datum	2020-11-04		
Datum för anslags uppsättande	2020-11-10	Datum för anslags Nedtagande	2020-12-03
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande	.....		

BMN §75

INFO.2020.1

## Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot redovisar handläggningstid för bygglovsärenden, statistik gällande inkomna bygglovsansökningar och anmälningsärenden 2020 samt beviljade bygglov för enbostadshus 2019.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om tillsyn över takkonstruktioner med underspända takstolar.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar kring detaljplan för Luvsjön - etapp 4.

Miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist informerar om tillsyn av id- och säkerhetsmärkning av tobak.

Miljöstrateg/Kommunekolog Linda Aldebert informerar om användning av miljöstrategiska medel.

Tf avdelningschef Jenny Herbertsson informerar om Öljarprojektet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §76

INFO.2020.2

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2020-09-10--2020-10-20 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationslista 20-09-10--20-10-20

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §77

PLAN.2020.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2020

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2020-11-04.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP) och Reijo Eriksson (V).

### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer  
Pågående planer 2020-11-04.pdf

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN S78

PLAN.2020.8

## Detaljplan för Bergsgatan, fastigheterna Blåklinten 2 och 3, samt del av fastigheterna Lokstallet 1 och Sandbäcken 3:1, Katrineholm

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Bergsgatan, fastigheterna Blåklinten 2 och 3, samt del av fastigheterna Lokstallet 1 och Sandbäcken 3:1, i syfte att möjliggöra för byggnation av 100-200 bostäder i form av flerbostadshus samt mindre störande verksamhet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars Levin (L) och Reijo Eriksson (V).

### Motivering

Förfrågningar om att bygga inom planområdet har inkommit, och därför aktualiseras området för detaljplaneläggning.

Planområdet är beläget vid Bergsgatan och Lokstallet, ca en kilometer öster om Katrineholms centrum. Planområdet, som omfattar ca 2 hektar, består främst av skogsmark samt en mindre bebyggd del längst i väster. I "Naturvärdesinventering av tätortsnära natur och grönytor i Katrineholm" (2015-10-23) är skogen i området klassad som av "visst naturvärde". Marken inom planområdet ägs av kommunen.

I ÖP 2030 är planområdet beläget inom markanvändningarna "tät stadsbebyggelse" i väster samt "befintlig bebyggelse där förtätning kan ske" i öster.

Området omfattas av stadsplan antagen 1928, som anger användningen park samt bostadsändamål. En mindre del av planområdet omfattas inte av detaljplan.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1, eftersom den möjliggör fler än 30 bostäder.

Finansieringen av planen sker genom att kommunen bekostar detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag: 4 november 2020  
Samråd: Kvartal 3, 2021  
Granskning: Kvartal 4, 2021  
Antagande: Kvartal 1, 2022  
Laga kraft: Kvartal 2, 2022

### Beslutsmottagare

Katrineholms kommun, Mark- och exploatering  
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §79

PLAN.2020.9

## Detaljplan för Åsporten, fastigheterna Djulö 2:5 och 2:8, Katrineholm

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Åsporten, fastigheterna Djulö 2:5 och 2:8, i syfte att möjliggöra nybyggnation av ca 100 bostäder samt en förskola.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP) och Lars Levin (L).

### Motivering

Området är i ÖP 2030 utpekade som mark för mindre störande verksamhet. Idag används området för verksamheter, men nu när marken har förvärvats av kommunen öppnas möjligheter för en annan användning. Behovet av nya bostäder och förskolor i kommunen ligger till grund för framtagandet av en ny detaljplan.

Området omfattas inte av någon detaljplan.

Planområdet är beläget i sydöstra Katrineholm, ca 2 kilometer från centrum.

Området omfattar ca 3 hektar, varav ca en hektar ska planeras för förskola med tillhörande friytor, och resterande mark för flerbostadshus.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1, eftersom den möjliggör fler än 30 bostäder samt uppfyller behov av kommunal service.

Finansieringen av planen sker genom att kommunen bekostar detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag: 4 november 2020

Samråd: Kvartal 2, 2021

Granskning: Kvartal 3, 2021

Antagande: Kvartal 4, 2021

Laga kraft: Kvartal 1, 2022

### Beslutsmottagare

Katrineholms kommun, Mark- och exploatering

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §80

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked på fastigheten XXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Sökanden X i Sverige AB påförs en byggsanktionsavgift om 27 907 kronor.
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V) och Bertil Carlsson (C).

### Motivering

Bygg- och miljönämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

#### *Undantag för att ta ut byggsanktionsavgift*

Byggsanktionsavgift behöver inte tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL om det är oskäligt med hänsyn till:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I aktuellt ärende infaller inte någon av dessa undantag.

#### *Frågan om påbörjad åtgärd*

Enligt plan- och bygglagen kap 11 § 51 är kommunen skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot 8-10 kap i samma lag.

I detta fall är det klart att den färdiga grunden för tillbyggnaden bestående av platta inklusive VA-installationer påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats. Frågan är då om plattan inklusive VA-installationer är att anse som en påbörjad åtgärd.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Frågan om vad som kan anses vara en påbörjad åtgärd har kommenterats i dom P 8944-18 2020-01-17 i Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen. I aktuell dom fastläs att om en åtgärd som sker är av sådan dignitet att den tas upp i kontrollplanen så är åtgärden att betrakta som påbörjad.

I aktuellt fall med tillbyggnaden är den färdiggjutna betongplattan inklusive VA-installationer en väsentlig del av byggnationens grundläggning för byggnadens stabilitet och en förutsättning för att genomföra bygglov. Eftersom bygglov och startbesked inte beviljats samt fotografier tagna på aktuell fastighet den 21:a augusti 2020 bedömer bygg- och miljönämnden att åtgärden påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats. Skäl för att ta ut en byggsanktionsavgift finns därmed.

#### *Byggsanktionsavgiftens storlek*

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Sanktionsarean beräknas till tillbyggnadens sammanlagda brutto- och/eller öppenarea. Tillbyggnaden har en bruttoarea om 33m<sup>2</sup>. Den beräknade byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 27 907 kronor.

#### *Frågan om nedsättning av avgift*

Enligt 11 kap 53a § plan- och bygglagen (2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra själ kan anses vara av mindre art.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan i aktuellt ärende inte se några skäl till att sätta ned avgiften, då överträdelsen inte kan ses som en mindre allvarlig eller ouppslätlig.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-04. Efter att ärendets granskats bedömdes sökande behöva komplettera sin ansökan med en ny situationsplan, då tillbyggnaden ej var redovisad på den första situationsplanen. En godtagbar situationsplan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-17. På denna situationsplan upptäcktes det att fastigheten låg inom strandskyddat område och ett platsbesök behövde göras.

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus beviljades på delegation av förvaltningen 2020-10-13.

Platsbesöket gjordes tillsammans med byggherren 2020-08-21 och då hade byggherren redan påbörjat åtgärderna. Plattan med VA-installationer för tillbyggnaden var då redan färdiggjuten. En platta för en komplementbyggnad var också färdiggjuten men den i sig

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------



kräver varken bygglov eller anmälan om det hade funnits en beviljad strandskyddsdispens för åtgärden. Byggherren blev då muntligt meddelad att inte fortsätta byggnationen av varken tillbyggnaden eller komplementbyggnaden då bygglov, startbesked eller strandskyddsdispens inte beviljats för åtgärderna.

Ett andra platsbesök gjordes av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-01 för att informera byggherren hur Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att gå vidare i ärendet samt för att dokumentera vilka åtgärder som hade utförts på fastigheten. Byggherren blev då informerad att en byggsanktionsavgift skulle komma att tas ut.

### **Upplysningar**

Detta beslut går att överklaga. Byggnationen får inte påbörjas innan bygglov och startbesked beviljats.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Ansökan om bygglov  
Planritning  
Fasadritning 1 mot Norr  
Fasadritning 2 mot Söder o Väster  
Fasadritning 3 mot Öster  
Situationsplan  
Foton 21/8  
Sanktionsavgift tillbyggnad  
Bild från sökande  
Brev 2020-10-01 från XXX

### **Beslutsmottagare**

X i Sverige AB  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN 581

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat samt färdigställt åtgärd utan startbesked på fastigheten XXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Sökanden XXX påförs en byggsanktionsavgift om 2 365 kronor
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Bygg- och miljönämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i Plan- och bygglagen 8-10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

#### *Undantag för att ta ut byggsanktionsavgift*

Byggsanktionsavgift behöver inte tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL om det är oskäligt med hänsyn till:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I aktuellt ärende infaller inte någon av dessa undantag.

#### *Frågan om påbörjad åtgärd*

Enligt Plan- och bygglagen kap 11 § 51 är kommunen skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot 8-10 kap i samma lag.

I detta fall är det klart att den färdiginstallerade eldstaden påbörjats innan startbesked beviljats. Frågan är då om den installerade eldstaden är att anse som en påbörjad åtgärd.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Frågan om vad som kan anses vara en påbörjad åtgärd har kommenterats i dom P 8944-18 2020-01-17 i Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen. I aktuell dom fastslås att om den åtgärd som sker är av sådan dignitet att den tas upp i kontrollplanen så är åtgärden att betrakta som påbörjad.

I aktuellt fall med den färdiginstallerade eldstaden är åtgärden redan påbörjad då eldstaden är färdigställd enligt inlämnat besiktningsprotokoll från sotare 2020-09-22 samt fotografier tagna på plats 2020-10-01. Färdigställandet av eldstaden kräver att man utgår från kontrollplanens kontrollpunkter avseende installationen och därav kan man anse att åtgärden är påbörjad. Eftersom startbesked inte beviljats samt fotografier tagna på aktuell fastighet den 1:a oktober 2020 bedömer bygg- och miljönämnden att åtgärden påbörjats innan startbesked beviljats. Skäl för att ta ut byggsanktionsavgift finns därmed.

#### *Byggsanktionsavgiftens storlek*

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2000:338).

Sanktionsavgiften beräknas efter antal installationer. Detta är en eldstad som installerats. Den beräknade byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 2 365 kronor.

#### *Frågan om nedsättning av avgift*

Enligt 11 kap 53a § plan- och bygglagen (2000:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller av andra skäl kan anses vara av mindre art.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan i aktuellt ärende inte se några skäl till att sätta ned avgiften, då överträdelsen inte kan ses som en mindre allvarlig eller ouppslätlig.

### **Sammanfattning av ärendet**

Anmälan om installation av eldstad inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-17. Efter att ärendet granskats begärdes byggherren komplettera sin ansökan med bland annat situationsplan för att säkerställa vilken byggnad som åtgärden avsågs att installeras i. Situationsplan lämnades in 2020-09-15 varav ärendet blev komplett.

Ett besiktningsprotokoll från Skorstensfejarna LJ AB lämnades in 2020-09-22.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde då att göra ett platsbesök för att säkerställa att inte eldstaden installerats eller påbörjats. Platsbesök gjordes tillsammans med byggherren 2020-10-01 och det visade sig att eldstaden redan installerats. Byggherren blev då muntligt meddelad att åtgärden inte fick påbörjas innan startbesked beviljats. Byggherren blev också meddelad att en sanktionsavgift skulle komma att tas ut.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Slutbesked för eldstad Byggnadsinspektör, § D 749: Beviljat  
beräkning byggsanktionsavgift

foton

Glidskydd

Besiktningssprotokoll från sotaren

Situationsplan

Teknisk beskrivning WHP 1500

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd för att bygg bastu

Planritning

Startbesked för eldstad Byggnadsinspektör, § D 744: Beviljat

**Beslutsmottagare**

XXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN 582

BYGG.2020.362

## Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus, på fastigheten Skogsbrynet 2

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut, att

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, som är certifierad kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § PBL.
3. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 9 310 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Bertil Carlsson (C) lämnar sammanträdet på grund av jäv. Sanna Cronhielm (MP) går in som beslutande ersättare.

### Yrkanden

Miljöpartiet yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

### Reservationer

Samtliga ledamöter i miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP) och Sanna Cronhielm (MP)

### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXX, som är certifierad kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § PBL.
3. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 9 310 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om rivningslov
2. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 4 655 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

### *Beslutsgång*

Ordföranden Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

## Motivering

Enligt 9 kap. 34 § 1 st. 2 plan- och bygglagen, ska rivningslov ges för en byggnad som inte bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Det aktuella förslaget innebär att ålderdomshemmets estetiska, arkitektoniska och miljöskapande värde förändras. Dock anses sökandes intresse av att få riva byggnaden väga tyngre än det allmänna intresset av att skydda byggnaden, varpå rivningslov beviljas.

## Bebyggelsens kulturmiljövärden

Ålderdomshemmet är som helhet omsorgsfullt utformat och byggt med material av god kvalitet. Det utgör en av mycket få miljöer i Katrineholm som ännu undgått stora exteriöra förändringar och har på så vis fått behålla sin integritet. Det här betyder att hemmet fortfarande kan förmedla värdefulla kulturvärden för vår samtid och framtid samt att det kan stå som en förhöjande kontrast och påminnelse om en annan tid vartefter området runtomkring bebyggs.

### Samhällshistoriskt värde

Byggnaden, som ursprungligen uppfördes som personalbostad, utgör en del av Furulidens ålderdomshem. Byggnaden är i sin helhet alltjämt en intakt, påtagligt välbevarat och en god representant för Sveriges tidiga och genomtänkta ålderdomshem.

Miljön, med byggnader och tomtplanering runtom, kan fortfarande berätta om hur dessa institutioner utformades, delvis med folkhemstanken som grund. Denna helhet utgör en förlängning av berättelsen om framväxten av Katrineholm som modern stad.

### Arkitektoniskt värde

Området är en tydlig representant för 1950-talets byggande av ålderdomshem. Byggnaderna och området är ritat av Katrineholms första stadsarkitekt, Eric Schuwert, vilket syns i den noggrant genomtänkta utformningen. Eric Schuwert har även ritat Tallåsskolan och Katrineholms nämndhus (1954), med flera.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Anläggningen utgör en omsorgsfullt gestaltad helhet som exteriört är i gott skick och med hög grad av ursprungliga karaktärsdrag. Annexbyggnaden, som ansökan gäller, är i princip helt oförändrad exteriört sedan byggnadsåret, 1955.

### **Miljöskapande värde**

Ålderdomshemmets läge, utmed Eriksbergsvägen och i nära anslutning till Katrineholms vägentré från Nyköping, gör att området utgör en extra viktig del av den bebyggda miljö som en besökare möter. Med pågående planer på att vidareutveckla denna del av staden, är det av stor vikt att använda sig av befintliga landmärken för att införliva det nya i vår gemensamma historia.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-07-08, gäller rivning av annexbyggnaden som är en del av Furulidens ålderdomshem. Byggnaden har en byggnadsarea om cirka 181 m<sup>2</sup> och består av två våningar och hel källare. Byggnadens fasader är i princip intakta från den ursprungliga utformningen, med spritputsade väggar i brunt och omfattningar i vit slätputs. Entrépartier har dörromfattningar i kalksten och dörrar, fönster och balkongfronter är ursprungliga.

För området gäller byggnadsplan 0483K-A3057, som vann laga kraft 1952-11-06.

Planen togs fram för att ålderdomshemmet skulle kunna byggas på platsen, så den innehåller därmed inte något skydd för bebyggelsens kulturvärden. Området omfattas inte heller av något riksintresse eller annat dokumenterat skydd.

Yttrande har kommit in från Sörmlands Museum.

De avråder starkt från rivningen, belyser byggnadens och hela ålderdomshemmets kulturvärden och rekommenderar att personalbostaden och huvudbyggnaden ges skydd som särskilt värdefulla byggnader, enligt 8 kap. PBL, vid ett framtida detaljplanearbete.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Planritning A40\_1-0010-5522

Planritning A40\_1-0110-5522

Planritning A40\_1-0210-5522

Ansökan om rivningslov

Situationsplan

E-post från sökanden - Skäl för rivning

Foto på fasader

E-post från sökanden - Skäl till att riva byggnaden

Yttrande Sörmlands museum KN-SLM20-0169

Yttrande från KFAB 2020-10-27

### **Beslutsmottagare**

KATRINEHOLMS FASTIGHETSAKTIEBOLAG

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §83

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXX, XXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXX, att efter den 31 maj 2021 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXX belägen på fastigheten XXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXX (fastigheten) består endast av en tvåkammарbrunn utan t-rör. Enligt fastighetsägaren sker utsläpp i dränering/ledning till ett dike längre söderut på fastigheten.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området mycket känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger, lite beroende på var det faktiska utsläppet sker, ca 250 meter från dike och ca 450 meter från kanalen mellan Duveholmssjön och Djulösjön. Enligt Vatteninformationssystem Sverige, VISS, har Djulösjön måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp pekas ut som en betydande påverkan.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, eller kopplat på sig på det kommunala avloppsnätet. Fastighetsägaren har därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringsskrivelsen. Eventuella synpunkter skulle vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2020-10-09.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

**Upplýsningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

**Beslutsmottagare**

Lantmäteriet

XXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §84

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXX, XXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXX, att efter den 2021-05-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXX belägen på fastigheten XXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXX (fastigheten) består av en slamavskiljare med trasigt lock. Efterföljande reningssteg saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 100-150 meter från ett vattendrag som slutligen mynnar i sjön Öljaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Öljaren dålig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp anges ha betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommuniseringsskrivelsen. Eventuella synpunkter skulle vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2020-10.13. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

**Beslutsmottagare**

XXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §85

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXX, XXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXX, att efter den 2021-05-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXX belägen på fastigheten XXX.
2. Föreنا förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXX (fastigheten) består enligt tillstånd från 1984 av en trekammarbrunn samt efterföljande infiltration.

Vid besök på plats noteras endast en slamavskiljare, inget efterföljande reningssteg. Slamavskiljaren saknade vid tillfället lock. Inga luftningsrör eller någon fördelningsbrunn noterades.

Avloppsanordningen saknar tillstånd (enligt miljöbalken), och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 450 meter från vattendraget mellan Strången och Åkforsån. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har detta vattendrag otillfredsställande status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållsspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

**Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikering. Eventuella synpunkter skulle vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2020-10-16. Inga uppgifter har inkommit i ärendet.

**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

**Beslutsmottagare**

Lantmäteriet

XXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN 586

ATL.2019.1504

## **Ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobak, Superlivs i Sörmland AB, fastigheten Näckrosen 17**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja XXX, med aktiebolaget Superlivs i Sörmland AB, tillstånd med detaljhandel med tobaksvaror.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Sanna Cronhielm (MP).

### **Motivering**

Nämnden bedömer sammantaget att bolaget och dess företrädare inte uppfyller kravet om ekonomisk lämplighet enligt 5 kap 2§ i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter eftersom man inte styrkt hur verksamheten finansierats. Nämnden bedömer också att man inte uppfyller kravet i 5 kap 7§ samma lag då man inte inkommit med uppgifter som nämnden efterfrågat för kommunens prövning av tillståndet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Superlivs i Sörmland AB med organisationsnummer 559208-0302 har 2019-08-15 ansökt om tillstånd för att sälja tobak enligt 5 kap. 3§ lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i verksamheten Närmare livs, Hantverkaregatan 6, 641 30 Katrineholm.

Ansökan bedöms inte vara komplett. Trots myndighetens upprepade utskick med begäran om kompletteringar samt försök att hjälpa den enskilde att inkomma med handlingar så har inga svar inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att ansökan inte kunnat avvisas, trots att ärendet inte är komplett. Utredning har därmed skett på de uppgifter som kunnat inhämtats och de material som inkommit. Utredning är kommunicerad 2020-10-02, skriftligt svar önskades senast 2020-10-16. Inget yttrande har inkommit.

### **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten i Linköping.

För handläggning av ärendet kommer en avgift tas ut på 7 200 kr enligt kommunens fastställda taxa, KFS nr. 4.21. Fakturan skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Utredning

### **Beslutsmottagare**

XXX

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN 587

ALLM.2020.22

## Yttrande över förslag till reviderad dagvattenpolicy

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

### Reservation

Nicklas Adamsson (MP) reserverar sig mot beslutet .

### Förslag till beslut

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

### Miljöpartiet yrkar

Miljöpartiet föreslår att anta förvaltningens förslag till yttrande med tilläggsyrkande enligt skriftlig bilaga.

### Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Nicklas Adamsson (MP).

### Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Det framgår inte tydligt vad som är själva policyn och vad som är riktlinjer för att uppfylla den. Punkterna 1 och 2 är av mer övergripande strategisk karaktär och borde efter omformulering kunna betraktas som policy medan följande punkter snarare är anvisningar för hur de första punkterna ska kunna uppnås.

Under rubriken genomförande bör tydliggöras att handlingsplanen för dagvatten har att hantera dagvattenfrågan genom hela samhällsbyggnadsprocessen, dvs från fysisk planering via exploateringskedet och byggnation till drift och underhåll inklusive ansvarsfördelningsfrågor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Nu gällande - Dagvattenpolicy

Remissanvisningar - Revidering av Dagvattenpolicy

Förslag - Dagvattenpolicy

### Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen, Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Katrineholm 2020-11-04

## **Tilläggsyrkande reviderad dagvattenpolicy/ALLM.2020.22**

I den reviderade dagvattenpolicyn tycker vi att det saknas skrivningar som pekar på de ökade flöden som klimatförändringarna enligt forskningen med största sannolikhet kommer att medföra, trots att vikten av detta påpekas i såväl underlaget som missivet till ärendet.

Vi yrkar därför att nedanstående stycke infogas som stycke två i inledningen i det nya policydokumentet:

Klimatförändringarna är redan här. Vi ser hur ökad nederbörd och extremväder påverkar olika samhällsfunktioner. Detta inte minst när det gäller hantering och bortledning av dagvatten. I takt med att andelen hårdgjorda ytor öka i stadsmiljön är det viktigt att kompensera för detta på olika sätt. Att låta naturen göra det naturen är bra på är i detta fall både ett kostnadseffektivt och smart sätt att möta dessa utmaningar på. Därför måste vi i ökad utsträckning planera så vi stärker naturens förmåga att bidra till att ta hand om och fördröja större framtida vattenflöden. Här kan träd och grönska liksom naturliga översvänningsområden och våtmarker bidra på ett mycket positivt sätt.

För Miljöpartiet de Gröna i Bygg- och Miljönämnden

Nicklas Adamsson

BMN §88

INFO.2020.3

## Meddelanden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Nicklas Adamsson (MP).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden

Meddelanden

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------