

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 str 2 p.

- GATA: Gata
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 str 3 p.

- B: Bostäder
- E: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 str 2 p.

- gång: Gångbana
- fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvattnet med en volym av 180 kubikmeter i befintlig mark
- fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvattnet med en volym av 180 kubikmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 str 1 p.

- e₁: Minsta tomstorlek är 1000 kvadratmeter
- e₂: Minsta tomstorlek är 1100 kvadratmeter
- e₃: Minsta tomstorlek är 1500 kvadratmeter
- e₄: Minsta tomstorlek är 2700 kvadratmeter
- e₅: Största exploatering är 170 kvadratmeter byggnadsarea per tomt
- e₆: Största exploatering är 190 kvadratmeter byggnadsarea per tomt, var av högst 110 kvadratmeter är avsett för huvudbyggnad
- e₇: Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea per tomt, var av högst 170 kvadratmeter är avsett för huvudbyggnad
- e₈: Största exploatering är 240 kvadratmeter byggnadsarea per tomt, var av högst 210 kvadratmeter är avsett för huvudbyggnad
- e₉: Största exploatering är 260 kvadratmeter byggnadsarea per tomt, var av högst 180 kvadratmeter är avsett för huvudbyggnad

Takvinkeln ska vara mellan 15 och 30 grader för huvudbyggnad och mellan 15 och 40 grader för komplementbyggnad

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

Placering. 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Varsamhet. 4 kap. 10 § 1 str 2 p.

K₁: Tillbyggnader ska underordnas befintlig byggnad

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 str 1 p.

m₁: minst en uteplats ska placeras så riktvärdena för buller underskrids på uteplatsen. Se vidare i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft

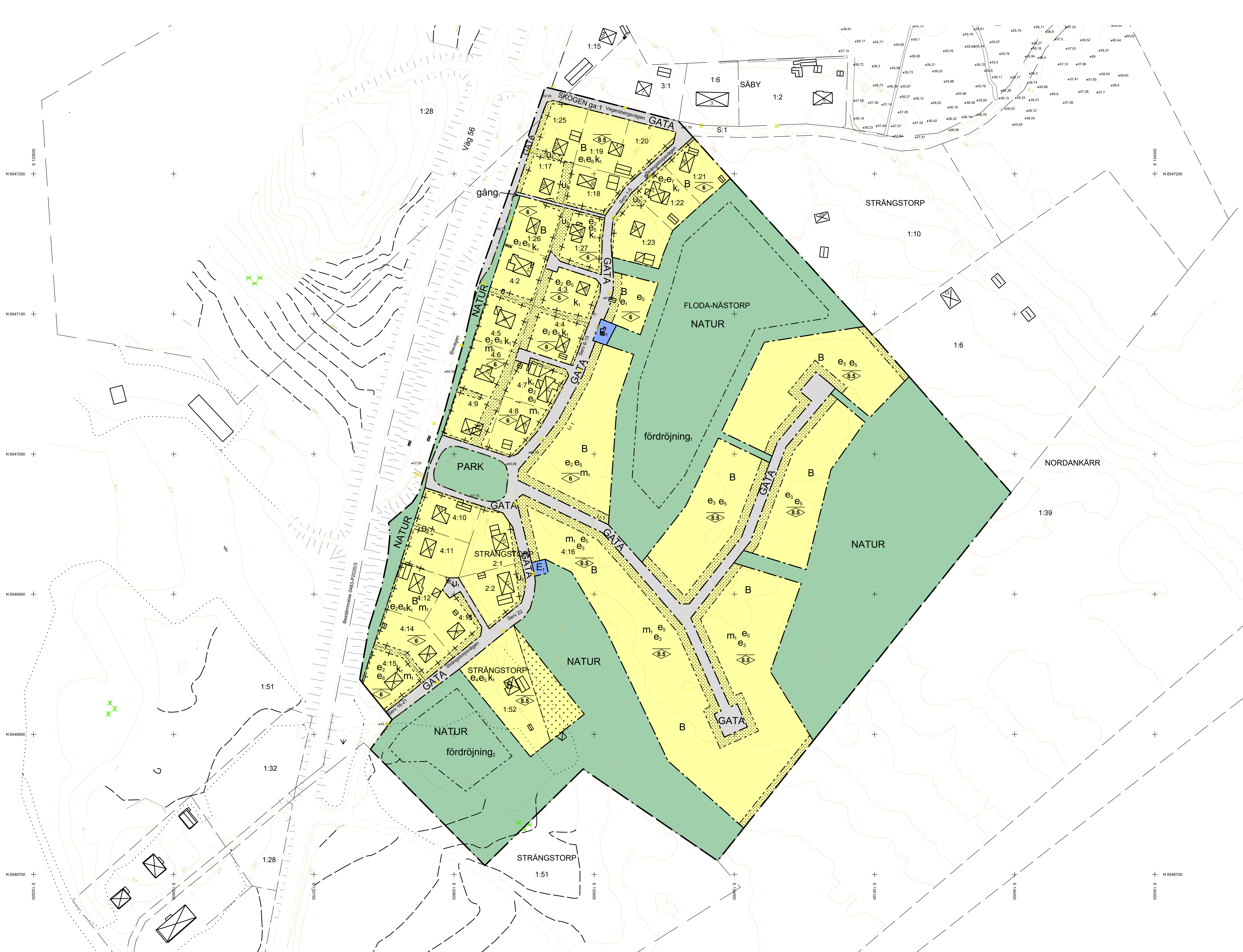
Markreservat. 4 kap. 5 § 1 str 2 p.

u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BOMP	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Samrådshandling PLAN 2018.4			
Detaljplan för Strångstorp			
Fastigheterna Floda-Nåstorp 1:17-1:23 m.fl.			
Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Anläggande	
Upprättad 2021-03-12	Reviderad	Laga kraft	
Erik Bjelmrot Planchef	Maela Jaanivald Planarkitekt		



Skala: 1:1000 I AD-format

Kartbeteckningar, primärkarta

- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Bostad, hus/ takniv
- Komplementbyggnad, hus/ takniv
- Skärmak, byggnadsv stolpe eller liknande/ takniv
- Körbana, GC-bana, ej kartstet
- Staket eller plank
- Höjtkurva
- Ägostänsgräns
- Vatten/ Dike
- Belysningsstolpe/ Elklipp
- Barrskog
- Äng/ Åker
- Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HM-Ka
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt primärkarta, 2021-03-26
Fasthetsredovisningen hänför sig till 2021-01-25
Ledningar från ledningskollen ej redovisade
Planområdets östra gränser är ej utredda, gränser enligt fasthetskartan

Upprättad 2018-09-05 av Metria AB i Katrineholm
Reviderad 2021-03-29
E-post: katrineholm@metria.se
Tel: 030-121 80 00

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Katrineholm, Södermanlands län, 2021-03-29
Upprättad av: Erik Bjelmrot
Reviderad av: Maela Jaanivald
Planarkitekt