



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.14.00 - 15.50	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Marie-Louise Karlsson (S), Lars Levin (L), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Lars-Åke Eriksson (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Sanna Cronhielm (MP), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S)	
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S), Jerry Emanuelsson (S), Bengt Eriksson (S), Birgitta Hagdahl (S), Carl-Magnus Fransson (M), Maria Brantö (C), Olof Carlsson (V), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare Malin Lundhe, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Administrativ chef Lisa Mossberg, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt David Labba, Bygglovhandläggare Joakim Schuster, Bygglovhandläggare Anna Eriksson, Byggnadsinspektör Jerker Eriksson, Byggnadsinspektör Veronica Andersson, Miljöinspektör Jenny Herbertsson, Miljöinspektör Inga Nordquist Andersson, Miljöinspektör Arvid Schöllin, Kommunekolog Linda Aldebert,	
Utses att justera Justeringens plats och tid	Christer Johansson Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1,	
Paragrafer	120 - 139	
Sekreterare
Ordförande
Justerande
Organ	<p style="text-align: center;">BEVIS</p> <p style="text-align: center;">Justeringen har tillkännagivits genom anslag</p>	
Sammanträdesdatum	Bygg- och miljönämnden	
Datum för anslag uppsättande	2018-08-22	
Förvaringsplats av protokollet	2018-08-27	Datum för anslag nedtagande 2018-09-18
Underskrift	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
	Utdragsbestyrkande	



BMN §120 INFO.2018.3

Information

Presentation av nyanställda tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planarkitekt David Labba informerar inför samråd av Detaljplan för Bäverstigen, Sjöholm 2:31 och Sjöholm 2:2. Detaljplanen går ut på samråd under september månad.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om arbetet med norra stadsdelen.

Kommunekolog Linda Aldebert informerar om pågående LONA-projekt och resultatet i Miljöaktuellt rankning.

Miljöinspektör Jenny Herbertsson informerar om Hästprojektet.

Bygglovshandläggare Anna Eriksson informerar om resultatet hitintills efter föreläggande om åtgärd angående enkelt avhjälpna hinder.

Administrativ chef Lisa Mossberg redovisar resultatet av internkontroll för första halvåret 2018.

Administrativ chef Lisa Mossberg rapporterar om personuppgiftsincident, anmäld enligt GDPR till Datainspektionen.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §121 INFO.2018.1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Lars-Åke Eriksson (S), Sanna Cronhielm (MP) och Bengt Eriksson (S).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-06-01-2018-08-06 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationslista BMN 2018-06-01--2018-08-06

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §122 PLAN.2018.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2018-08-22.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Pågående planer med tidplaner och prioriteringsord
Pågåendeplaner2018-08-22.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §123 PLAN.2018.7

Detaljplan för Kerstinboda 3:3 m.fl., Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Kerstinboda 3:3 m.fl., Katrineholms kommun, i syfte att ta fram mark för att möjliggöra utveckling av Finjas respektive Katrineholms värmeverks verksamheter samt skapa ytterligare mark för verksamheter.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Finja har marknadsmässiga förutsättningar att utveckla sin verksamhet i Katrineholm. Denna möjliga utveckling förutsätter dels expansionsmark och dels att företagets befintliga anläggningar kan sammanlänkas till en enhet. Detta innebär ändrade förutsättningar för Tekniska verken och deras kraftvärmeverk. Genom ett helhetsgrepp över verksamheten kan Tekniska verken ges möjligheter att samordna sin totala verksamhet i Katrineholm och samtidigt expandera verksamheten i det aktuella området.

Katrineholm befinner sig även i ett expansivt skede där det råder stor efterfrågan på mark för både bostäder och verksamheter. Det finns ett stort intresse för etableringar och i samband med utökning av Finja respektive värmeverket ska frågan om ytterligare mark för verksamheter utredas inom området. Dessa förändringar förutsätter en ny anslutningsgata till området.

I Översiktsplan 2030 - del staden är större delen av området utpekad som markområde för störande verksamheter och en mindre del av planområdet omfattar grönyta.

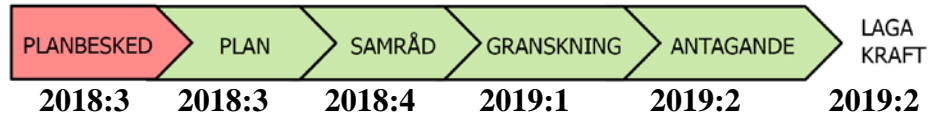
Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1 då den kan bidra till ett stort antal arbetstillfällen. Finansieringen av planen sker genom att kommunen bekostar planarbetet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §124 BYGG.2018.263

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplatser inom fastigheten Rosenbusken 1, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bygglov beviljas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Bo Brohlin, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Olof Carlsson (V).

Motivering

För fastighet rosenbusken 1 gäller detaljplan fastställt den 5 november 1986. Aktuellt område för garagebyggnaden har prickmark och placering där strider mot bestämmelserna. 2009 revs en byggnad på gården och efter det har ytan använts till parkering. I samband med en omfattande renoveringen av byggnaderna på fastigheten 2010 ansökte man bygglov för uppförande av carport samt parkering. Nämnden beslutade 2011-06-14 att medge mindre avvikelse från detaljplanen avseende mark som icke får bebyggas mot bakgrund att gården tidigare varit bebyggd. Carporten byggdes aldrig.

Med tanke på att staden förtätas finns stora behov av parkeringsplatser och garage till de boende. Föreslagen placering för garaget är den bästa utifrån de förutsättningar som finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31b § PBL och bygglov kan därmed ges.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplats. Garagebyggnaden blir ca 145m² med plats för åtta bilar. Fasaden utföres med liggande panel målad i kulören S1040y20R och taket ett svart plåttak alt. sedumtak. Längs med ena långsidan kommer åtta garagedörrar att monteras. Gårdsplanen kommer att asfalteras och växter kommer att planteras. Dagvatten leds till befintliga brunnar. Fastigheten ingår i detaljplanen 0481-P86/2. Föreslagen placering för garaget medför att byggnaden kommer att placeras på mark som inte får bebyggas. Sedan detaljplanen antogs 1986 har förändringar skett på fastigheten genom rivning av delar av byggnad som medför att fastigheten till stora delar nu är obebyggd. Med anledning av avvikelsen, har berörda, sakägare hörts. Inga erinringar mot förslaget, har inkommit. Remisser har även skickats till Västra Sörmlands räddningstjänst och Sörmland vatten och avfall och även där har några erinringar inkommit gällande placeringen. Katrineholms kommun miljöavdelning har yttrat sig och önskar att garaget utformas som ett grönt tak, exempelvis sedumtak, för att i första hand fördröja och minska dagvattenmängden från fastigheten.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 16758 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Då åtgärden kan inte hänföras till en särskild grupp i tabellerna har nämnden beslutat om en skälig avgift. Faktura skickas separat.

Uppllysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan, datumstämplad 2018-06-14

Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2018-07-16

Situationsplan, datumstämplad 2018-07-03

Fasad- och planritning, datumstämplad 2018-06-14

Yttrande Miljöavdelningen, datumstämplad 2018-07-05

Beslutet skickas till:

Olivgårdens Fastighets AB

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §125

Ansökan om bygglov för tillbyggnad genom inglasning av befintlig altan samt inbyggnad av befintlig altandörr, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Fastigheten omfattas av byggnadsplan för del av XXXXX, som gäller som detaljplan. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål, fristående hus i en våning. Huvudbyggnad får icke uppta större byggnadsyta än 70 m². Punktprickad mark får icke bebyggas.

Föreslagen åtgärd avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum om ca 24 m². Huvudbyggnaden kommer efter föreslagen tillbyggnad uppta en byggnadsarea om ca 225 m². Tillbyggnaden är även placerad på punktprickad mark.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller inte strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL. Trots 9 kap. 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig får att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att föreslagen tillbyggnad kan betraktas som en liten avvikelse på grund av att den högsta tillåtna byggnadsytan för huvudbyggnaden överskrider med ca 155 m² samt att placeringen för tillbyggnaden hamnar på punktprickad mark.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har genom mejlkonversation den 26 juni 2018 meddelat att han önskar få ärendet prövat. Sökande har fått ta del av förslag till beslut den 19 juni och inkommit med följande synpunkter: Anser att nuvarande dp är överkörd och förlegad. Sökanden tror att mer än hälften av stugorna är åretruntboenden och att byggytan överskrider 70 m² i många av dem.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Dessutom har de kommunalt vatten och avlopp samt bredband. Det är väl positivt om fler flyttar in i kommunen? Vidare undrar sökanden vad punktpriknings avsikt är. Det är ca 150 m skog till närmsta obebyggda tomt. Det finns inga bra alternativ för inbyggnaden än redovisat förslag.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 6 517 kr enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen och strandskydd enligt miljöbalken.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bygglov för tillbyggnad genom inglasning av befintlig altan samt inbyggnad av befintlig altandörr

Situationsplan

Fasad, situationsplan

Plan, fasader mot väster och öster A-A

Kommunicering från sökande

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §126 BYGG.2016.234

Ansökan om utvändig ändring (byte av taktäckningsmaterial på kyrkans hus) inom fastigheten Boken 1, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

1. Kontrollplan datumstämplad 2018-08-06 fastställs
2. Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked - ifylld och undertecknad kontrollplan
3. Slutbesked lämnas med stöd av 10 kap. 34 § PBL. Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovets, kontrollplanen och startbeskedet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Under vissa förutsättningar behöver dock inte avgiften tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 § andra stycket 2, tas byggsanktionsavgift i detta fall inte ut, eftersom det bedöms som oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berodde på att sökanden påbörjade åtgärden efter att han fått information om att tillstånd från byggnadsnämnden inte krävdes. Han kan alltså omöjligt ha förutsett att tillstånd ändå krävdes.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 och 10 kap. 23 och 34 §§ PBL och bygglov med startbesked och slutbesked kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller takbyte på kyrkans hus i centrala Katrineholm, från skivtäckning till bandplåt men i liknande kulör som tidigare.

Sökanden uppger att han tog kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen på hösten 2015, för att skaffa sig information om vilka tillstånd som krävdes för att byta ut taktäckningsmaterialet på byggnaden som då var i dåligt skick. Han ska vid det tillfället ha fått muntlig information att om material och kulör var desamma, så skulle inte tillstånd från byggnadsnämnden behövas.

Vidare uppger sökanden att han, efter takbytets påbörjande, kontaktade Samhällsbyggnadsförvaltningen i ett annat ärende och att han några veckor senare fick ett samtal från förvaltningen, där man framförde en önskan om att en anmälan ändå skulle lämnas in för takbytet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av händelsernas förlopp, börjar först när en anmälan inkommer, 2016-06-07. Då ska sökanden alltså redan ha påbörjat åtgärden, i tro om att byggnadsnämnden inte behövde besluta om densamma.

Frågan som lyfts nu är om nytt utförande i form av bandtäckt plåt och kulör som ska påminna om omålad plåt, ur kulturhistorisk synvinkel är acceptabelt. Sörmlands Museum yttrar sig 2017-03-27 att byggnaden ursprungligen haft ett svart skivtäckt tak och att byte till bandtäckning inte överensstämmer med byggnadens ursprungliga karaktär. De förordar att taket nu ändå behålls men att det målas svart och påpekar också att antikvarisk expertis bör tillfrågas före och även medverka under sådana här större åtgärder.

Sökanden undersöker möjligheten att måla på den nylagda bandtäckningen, men det alternativet bedöms vara kostsamt och kan ge ett flammigt och i värsta fall otätt resultat. Plåten kan med fördel målas om efter ett antal år, när den mattats ned.

2018-02-27 yttrar sig Sörmlands museum angående hörnhuset på fastigheten Boken 1 - en byggnad som har liknande förutsättningar och som sitter ihop med kyrkans hus. De menar att kulören ändå är av mindre betydelse och att båda taken kan målas i samma kulör, den dagen plåten behöver målas om.

Sökanden inkommer 2018-06-07 med ett antikvariskt utlåtande som också bedömer utförandet som godkänt och som även påtalar att takets ursprungskulör inte med full säkerhet kan fastställas till svart.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 4 026 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan, datumstämplad 2018-07-10

Situationsplan, datumstämplad 2018-07-10

Utlåtande från sakkunnig kulturvärden, datumstämplat 2018-02-09

Yttrande från Sörmlands museum, datumstämplat 2017-03-27

Yttrande från Sörmlands museum, datumstämplat 2018-02-27

Entreprenörens redovisning av åtgärden, datumstämplad 2018-07-10

Ifylld och underskriven kontrollplan, datumstämplad 2018-08-06

Beslutet skickas till:

Katrineholmsbygdens församling

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §127

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av flerbostadshus inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

1. Bygglov beviljas, enligt 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen (PBL)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godkänns Joakim Bäckélius, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Olof Carlsson (V).

Motivering

Avvikelsen bedöms vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen och bygglov kan därmed beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-12.

Sökt åtgärd innebär att befintligt flerbostadshus byggs till på fasad mot norr. Tillbyggnaden har en byggnadsarea om 207 m² och inrymmer 6 nya lägenheter uppdelade på två plan och inredd vind.

Fasaderna utföres med putsade väggar i kulören S 0502-Y (vit) och med tak av betongtegel i kulören rött och fönster- och övriga snickerier i kulören vit.

För fastigheten gäller detaljplan XXXXX som vann laga kraft 1990-02-22. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen, då tillbyggnaden till största del placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas. Grannhörande har gjorts, utan att erinran mot förslaget inkommit.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Remissyttrande har efterfrågats från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR) och från Sörmland Vatten och Avfall AB (SVAAB). VSR har svarat att de inte ser något hinder mot att bygglov kan beviljas för åtgärden. De önskar delta på det tekniska samrådet och efterfrågar inför detta också en brandskyddsbeskrivning. SVAAB har inget att erinra mot förslaget, men påminner om att en servisanmälan ska lämnas in för de nya lägenheterna.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 24 206 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan, datumstämplad 2018-07-18

Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2017-09-18

Situationsplan, datumstämplad 2018-05-23

Planritningar (3st.), datumstämplade 2018-04-10

Planritning ny vind, datumstämplad 2018-05-30

Fasadritningar (3st.), datumstämplade 2018-04-10

Fasadritning mot öster, datumstämplad 2018-05-30

Sektionsritning, datumstämplad 2018-04-10

Yttrande från VSR, datumstämplat 2018-06-07

Yttrande från SVAAB, datumstämplat 2018-06-05

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §128

**Ansökan om bygglov, startbesked och slutbesked,
för ändrad användning från lokal till 2 bostäder, i
flerbostadshus inom fastigheterna XXXXX,
Katrineholms kommun**

Beslut

1. Bygglov beviljas, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden, lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godkänns Bo Brohlin, 500306-1610, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att
 - Kontrollplan datumstämplad 2018-07-04 fastställs
 - Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och undertecknad kontrollplan
5. Slutbesked lämnas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet. Lägenheterna får tas i bruk.
6. Sökanden påförs en byggsanktionsavgift om 22 022 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § och 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen.
7. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



Motivering

Fastigheterna omfattas av stadsplan XXXXX som vann laga kraft 1939-01-12. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Enligt 8 kap. 7 § plan- och bygglagen får kraven på tillgänglighet anpassas med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar. Eftersom det i det här fallet handlar om ändring av en relativt begränsad del av respektive byggnad, så bedömer Bygg- och miljönämnden att de brister som förslaget uppvisar avseende tillgängligheten, kan godtas med hänvisning till att det inte finns utrymme att på ett ekonomiskt försvarbart sätt ordna med nybyggnadsstandard för lägenheternas entréer och badrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30, 10 kap. 23 och 10 kap. 34 §§ plan- och bygglagen och bygglov, startbesked och slutbesked kan därmed beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-01-19.

Sökt åtgärd gäller inrymmande av två nya lägenheter om 38,4 m² vardera, i tidigare källarlokal. Sökanden kände inte till att bygglov krävs för åtgärden, och har redan genomfört åtgärden och hyrt ut lägenheterna. Byggnadens fasader har inte påverkats av åtgärden.

De nya lägenheternas placering, en halv trappa ner från entréplan och utan hiss, och deras planlösning med relativt små badrum, innebär att lagstiftningens krav på tillgänglighet vid nybyggnad inte helt kan tillgodoses.

Remissyttrande har efterfrågats från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR) och från kommunens vård- och omsorgsförvaltning. VSR har svarat att sökandens förslag till kontrollplan även behöver innehålla kontrollpunkt om skydd mot brandspridning och att utrymning bör kontrolleras i enlighet med kontrollplanen. Sökanden har reviderat kontrollplanen efter VSR:s önskemål. Vård och omsorg bedömer att tillgängligheten inte är tillfredställande och framhåller nödvändigheten i att se till så att lägenheterna görs helt tillgängliga.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 11 172 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan, datumstämplad 2018-01-19

Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2018-01-19

Situationsplan, datumstämplad 2018-07-04

Planritningar (2st.), datumstämplade 2018-02-19

Kontrollplan, datumstämplad 2018-07-04

Yttrande från Västra Sörmlands Räddningstjänst, datumstämplat 2018-06-21.

Yttrande från Vård och omsorg, datumstämplat 2018-06-18

Ifylld och undertecknad kontrollplan, datumstämplad 2018-07-04

Uträkning av sanktionsavgift, XXXXX, datumstämplad 2018-07-02

Uträkning av sanktionsavgift, XXXXX, datumstämplad 2018-07-02

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §129 XXXXX

Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

- 1 Bygglov beviljas, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
- 2 Marklov beviljas, enligt 9 kap. 35 § PBL
- 3 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godkänns Magnus Eriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Maria Brantö (C) och Sanna Cronhielm (MP).

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Beräkning av omgivningsbuller anses vara obehövlig, med hänsyn till bullersituationen på platsen, enligt 9 kap. 40 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-02. Sökt åtgärd gäller nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om 151 m² och en carport med förråd som har en BYA om 40 m².

Ordförandens sign

Justerandes sign



Byggnadernas fasader utföres med väggar av stående träpanel målad i kulören NCS S 5040-Y80R (faluröd), snickerier som målas i kulören NCS S 0502-Y (vit) och ett tak belagt med betongpannor i kulören 0200 21 granitgrå.

Med anledning av att åtgärden är en nyetablering inom ej detaljplanelagt område, så har grannhörande gjorts. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Remissyttrande har inkommit från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR), Sörmland Vatten och Avfall (SVAAB) och från kommunens Miljöavdelning. Instanserna har inga synpunkter på förslaget.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrinesholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 39 102 kronor (inklusive nybyggnadskarta), enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Handlingar till nämnden

Ansökan, datumstämplad 2017-10-02

Situationsplan, datumstämplad 2018-06-29

Plan- och sektionsritning, datumstämplad 2018-06-26

Fasadritning, datumstämplad 2018-06-26

Fasadritning väst och öst garage, datumstämplad 2018-06-26

Fasadritning B och D garage, datumstämplad 2017-10-09

Plan- och sektionsritning garage, datumstämplad 2018-06-26

Uppgift om kulör och material, datumstämplad 2018-07-10

Yttrande från Västra Sörmlands Räddningstjänst, datumstämplat 2018-07-12

Yttrande från kommunens miljöavdelning, datumstämplat 2017-11-09

Yttrande från Sörmland Vatten och Avlopp AB, datumstämplat 2017-11-27

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §130 B

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Kontrollplan datumstämplad 2018-04-23 fastställs
- Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:

- ifylld och undertecknad kontrollplan
- inmättningsprotokoll

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godkänns Jan Gustafsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Olof Carlsson (V) och Bertil Carlsson (C).

Motivering

Avvikelserna bedöms tillsammans vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser även att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 och 31b §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen och bygglov med startbesked kan därmed beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-23.

Sökt åtgärd innebär att ett garage med förråd, med en byggnadsarea om 65 m²,

Ordförandens sign

Justerandes sign



byggs i anslutning till fastighetens norra hörn.

Fasaderna utföres med väggar av liggande träpanel i en gul kulör likt befintlig huvudbyggnad. Taket beläggs med svart betongtegel och fönstersnickerier målas vita.

För fastigheten gäller detaljplan XXXXX som vann laga kraft

1981-04-24. Åtgärden innebär en avvikelse från planen på följande sätt:

- Byggnaden placeras helt på mark som enligt planen inte får bebyggas.
- Byggrätten om 170m² överskrids med 56m² (33%).
- Byggnaden placeras 1 meter från tomtgräns mot nordost, vilket innebär en avvikelse från 39 § byggnadsstadgan (30 december 1959) som bestämmer minsta tillåtna avstånd till tomtgräns, till 4,5 meter.

Grannhörande har gjorts, utan att erinran mot förslaget inkommit.

I remissyttrande som har inkommit från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR), anges att de inte har något att erinra mot förslaget.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet, förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 18 620 kronor (inklusive nybyggnadskarta), enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan, datumstämplad 2018-04-23

Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2018-04-23

Situationsplan, datumstämplad 2018-06-10

Plan-, fasad- och sektionsritning, datumstämplad 2018-04-23

Kontrollplan, datumstämplad 2018-04-23

Teknisk beskrivning, datumstämplad 2018-04-23

Yttrande från VSR, datumstämpelat 2018-07-05

Skrivelse gällande avvikelserna, datumstämplad 2018-07-02

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §131 BYGG.2018.157

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en 72 meter hög stagad mast samt två tillhörande teknikbodar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärderna, lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Kontrollplan, datumstämplad 2018-04-17, fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Inmättningsprotokoll

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson, 600930-3378, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk anses ske så att den avsedda användningen inte ska medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Två sakägare har i sina yttranden framfört synpunkter som handlar om strålningens eventuellt skadliga inverkan.

Byggnadsnämnden grundar sin bedömning på Strålskyddsmyndighetens generella yttrande, där det framgår att exponeringsnivån normalt sett kommer ligga långt under referensvärdesnivån redan på 20 meters avstånd från en masts antennkrona.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Två sakägare har påpekat att vägen in till föreslagen plats för mastens placering är smal och i dåligt skick. De förordar att den upprustas i samband med byggnationen och informerar även att de kommer begära ersättning för den åverkan som kommer uppstå på deras staket. Byggnadsnämnden gör bedömningen att byggnationen kan genomföras på den föreslagna platsen, utan att väsentlig olägenhet uppstår för de boende i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer sammanfattningsvis att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen och bygglov och startbesked kan därmed beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Netel AB ansöker 2018-04-03 om bygglov för Teliasonera Sverige AB:s räkning. Ansökan gäller etablering av en 72 meter hög mast och två tillhörande teknikbodar. Anordningen upptar ett siteområde om ca 225 m², varav bodarna tillsammans ianspråkar en byggnadsarea om ca 13 m². Teknikbodarna utföres med plåtfasad i kulören RAL 7035 (ljusgrå). För ärendet gäller plan- och bygglagens generella bestämmelser. Räddningstjänsten, Strålsäkerhetsmyndigheten, Forsvarsmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, Skavsta och Norrköpings flygplatser har beretts möjlighet att granska ärendet. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Närmaste bostadshus ligger ca 430 meter från angiven plats för mast.

Grannhörande har gjorts, med anledning av att åtgärden är en nyetablering inom ej detaljplanelagt område. Fyra synpunkter har inkommit.

Uppllysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 14 896 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan, datumstämplad 2018-04-03

Orienteringskarta, datumstämplad 2018-04-03

Situationsplan, datumstämplad 2018-04-03

Elevationsplan, datumstämplad 2018-04-03

Fasadritningar (teknikbodar), datumstämplad 2018-04-03

Kontrollplan, datumstämplad 2018-04-17

Yttrande från Västra Sörmlands Räddningstjänst, datumstämpelat 2018-04-19

Generellt yttrande från Strålskyddsmyndigheten, datumstämpelat 2018-06-13

Yttrande från Försvarmakten, datumstämpelat 2018-06-13

Yttrande från Trafikverket, datumstämpelat 2018-06-26

Yttrande från Luftfartsverket, datumstämpelat 2018-06-27

Yttrande från Skavsta flygplats, datumstämpelat 2018-07-02

Yttrande från Norrköpings flygplats, datumstämpelat 2018-07-12

Yttrande 1 från sakägare XXXXX, datumstämpelat 2018-06-19

Yttrande 2 från sakägare XXXXX, datumstämpelat 2018-06-19

Yttrande från 2 sakägare XXXXX, datumstämpelat 2018-07-06

Beslutet skickas till:

Telia Sonera Sverige AB c/o Netel AB

XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §132 BYGG.2018.156

Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningsbyggnad samt rivning av gammal dansbana inom fastigheten Vingåkers-Hovmanstorp 1:1, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnation av föreningsbyggnad samt rivningslov av gammal dansbana på fastigheten Vingåkers-Hovmanstorp 1:1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Bo Brohlin, , som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § och 9 kap. 34 § PBL, bygglov och rivningslov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Värmbols FC ansöker om bygglov och rivningslov för att riva den befintliga dansbanan och uppföra en ny byggnad. Den nya byggnaden ska fungera som en lokal att bruka för föreningar i Katrineholm när de har årsmöten, träningsläger, matfester och andra aktiviteter. Den avses att bli fullt tillgänglighetsanpassad för att alla ska kunna utnyttja lokalerna. För att hålla nere driftkostnaderna ska den nya byggnaden förses med ett helt nyutvecklat värme- och ventilationssystem.

Den nya byggnaden avses få byggnadsarea om ca 389m² och nockhöjd på 6,2 meter. Fasader uppföres i faluröd träpanel, tak i svart/grå papp samt treglasfönster med vita fönsterbågar.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom strandskyddat område. Beviljad strandskyddsdispens finns, se ärende med dnr. (BYGG.2018.28). Berörda sakägare hörts och inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 59 584 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bygglov för rivning och om- och tillbyggnad av den gamla dansbanan till föreningsbyggnad

Anmälan om kontrollansvarig

Bilaga 1

Plan, sektion vän 1

Fasader mot söder och mot öster

Fasader mot norr och mot väster

Foto över befintlig byggnad

Nybyggnadskarta Föreningsbyggnad

Yttrande från XXXXX

Yttrande från XXXXX

Beslutet skickas till:

Värmbols FC

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §133

Avskrivning gällande ärende tillsyn avseende byggnad samt brygga utan strandskyddsdispens, inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avskryva ärendet med stöd av 11 kap. § 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL utan påföljd eller ingripande.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Den aktuella fastighetsägaren till fastigheten XXXXX har uppgett att de inte vet när byggnaden uppfördes då den uppfördes innan deras ägande. Byggnaden finns inte redovisad på några fastighetskartor eller andra kartor som upprättats för de lantmäteriförrättningar som utförts i området sedan 1960-talet.

Kommunen har tagit del av information från tidigare fastighetsägaren till fastigheten XXXXX, vars släkt bebott området under 1900-talet, bilaga 5.

Enligt XXXXX uppfördes en friggebod (nuvarande bastu) i slutet på 1980-talet. Därefter såldes fastigheten vidare till XXXXX som byggde om friggeboden till en bastu. XXXXX tillträdde fastigheten 2002 vilket innebär att byggnaden ändrade användning från friggebod till bastu under 2000-talet.

XXXXX har i samtal samt skrivelse bekräftat denna information, bilaga 6. Enligt informationen från XXXXX har del av byggnaden byggts om till att bli en bastu samt del av bryggan byggts om, jämför foton enligt bilaga 4 och 6 på bryggan.

XXXXX, dotter till ägaren av fastigheten XXXXX innan XXXXX, har i telefon med kommunen intygat att det är hennes far som byggde friggeboden i början på 1980-talet. Enligt XXXXX var byggnaden en sommarstuga.

Av den information som finns i ärendet kan konstateras att byggnaden är uppförd någon gång under 1980-talet. Informationen kommer från flera personer och är i sin grund samstämmig.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Det föreligger inga omständigheter som föranleder kommunen att misstro informationen från XXXXX och XXXXX.

Katrineholms kommun finner att det inte är skäligt att förelägga fastighetsägaren att riva bastubyggnaden i enlighet med Miljöbalken 26:12. Det finns inget som tyder på att överlåtelsen av fastigheten skett i syfte att kringgå strandskyddet och det har varit möjligt att förelägga tidigare fastighetsägare att riva byggnaden.

Sammanfattning av ärendet

Den 2017-03-22 inkom till kommunen en anmälan om att det på fastigheten XXXXX utförts tillbyggnader på bastun, bilaga 7. Anmälan utökades senare till att omfatta bastun existens, bilaga 8.

Den 2017-12-21 gjorde kommunen ett tillsynsbesök på fastigheten och kunde konstatera att någon tillbyggnad på bastun inte utförts sedan den nuvarande fastighetsägaren tillträtt fastigheten genom att ägaren uppvisat foton från prospektet från köpet av fastigheten runt 2006-2007, bilaga 9.

Den 2018-01-08 inkom XXXXX med en skrivelse, bilaga 10.

Den 2018-01-11 skickar kommunen ytterligare en begäran om förklaring till fastighetsägaren med uppmaning att ta fram mer information om förhållandena kring den aktuella byggnaden då bevisbördan ligger på fastighetsägaren att klargöra att byggnaden är lagenlig.

Den 2018-01-24 inkommer XXXXX med en skrivelse på begäran av XXXXX, bilaga 5.

Den 2018-02-09 inkommer XXXXX med en skrivelse och foton, bilaga 6.

Den 2018-02-15 inkommer XXXXX med en förklaring och foton, bilaga 11.

Den 2018-02-21 kontaktar tjänsteman från kommunen XXXXX på telefon.

Den 2018-03-26 inkommer genom rättsligt ombud ett yttrande från fastighetsägaren till XXXXX, yttrandet återfinns i sin helhet som bilaga 12.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

email från XXXXX

mail från anmälare

Epost från XXXXX

Epost från XXXXX

Situationsplan med markerad byggnad

Foton platsbesök 20171221.pdf

Epost från XXXXX

Epost från XXXXX 2018-01-10 (bifogade fotade konversationer och dokument)

Fotad konversation XXXXX (1)

Fotad konversation XXXXX (2)

Fotad konversation XXXXX (3)

Fotad fastighetsdokumentation (5)

Fotad fastighetsdokumentation (1)

Fotad fastighetsdokumentation (2)

Fotad fastighetsdokumentation (3)

Fotad fastighetsdokumentation (4)

Fotad fastighetsdokumentation (6)

Skrivelse från XXXXX med foton

Foto 1-3 från XXXXX

Foto 4-6 från XXXXX

Foto från XXXXX

Följebrev med bifogade foton 1-7 från XXXXX

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Skrivelse och svar på begäran om förklaring från XXXXX

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.png

Bilaga 5.pdf

Bilaga 6.pdf

Bilaga 7.pdf

Bilaga 8.pdf

Bilaga 9.pdf

Fullmakt från XXXXX av 2018-03-23

Intyg från XXXXX

Kommenteringar - förslag till beslut från XXXXX

Foto översikt med förklaringar

Foto tomt/brygga

Tomtkarta

Foto tomt med brygga/trappsteg

Dom från Nacka Tingsrätt Mål nr XXXXX av 2016-07-28

Bemötande från advokat Karin Hernvall

Ordförandens sign

Justerandes sign



Foto bilaga till Epost från XXXXX
Foto bilaga till Epost från XXXXX
Bemötande från XXXXX
Epost från Karin Hernvall advokat
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4Tomtkarta
Ortsfoto
Foton bastu, altan, plank
Foton brygga
Skrivelse XXXXX
Skrivelse XXXXX
Anmälan
Utökad anmälan
Foton prospekt från försäljning XXXXX 2006-2007
Förklaring 20180108
Förklaring 20180215
Yttrande XXXXX
Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Inskrivningsmyndigheten

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §135 TILLS.2017.59

Tillsynsärende gällande rivning/nybyggnation utförts utan bygglov samt uppförande av plank/staket i strandskyddat område inom fastigheten Granhed 3:45, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 6 § pkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av Pia DellaMonro, 19561026-1009, Nya Granhed Gålsjön 4, 641 97 Katrineholm, på 78 488 kr för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett fritidshus om 60 kvm på fastigheten Granhed 3:45, Katrineholm kommun, bilaga 10.
2. Med stöd 11 kap 17 § PBL att förelägga Pia DellaMonro, 19561026-1009, Nya Granhed Gålsjön 4, 641 97 Katrineholm, att senast en månad efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för fritidshuset.
3. Med stöd av 26:9 § att förelägga Pia DellaMonro, 19561026-1009, Nya Granhed Gålsjön 4, 641 97 Katrineholm, att senast en månad efter delgivning av detta beslut att ansöka om strandskyddsdispens i efterhand för fritidshuset
4. Med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken, MB, förelägga ägaren till fastigheten Granhed 3:45, Pia DellaMonro, 19561026-1009, Nya Granhed Gålsjön 4, 641 97 Katrineholm, att senast en månad efter delgivning av detta beslut riva de delar av staketet/planket som är markerat med blå linje på bilaga 14.

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att riva de delar av staketet/planket som framgår av bilaga 14, förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.

Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga en månad efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------

**Motivering**

Det är ostridigt att Pia DellaMonroe har rivit en byggnad mellan hösten 2013 och 2014, bilaga 2.

Det är vidare ostridigt att Pia DellaMonroe sedan låtit uppföra ett fritidshus på samma plats som den rivna byggnaden, bilaga 2. Den nya byggnaden har dusch, toalett, kök, vatten och avlopp. Mot bakgrund av detta samt storleken på byggnaden om 60 kvm bedömer bygglovsavdelningen att byggnaden är att betrakta som ett fritidshus.

Den tidigare byggnaden bedöms ha varit större än den nya byggnaden, enligt fastighetskartan från lantmäteriförrättning ärendenummer D091044, akt 0483-09/61, bilaga 7. Enligt kartan är byggnaden närmare 78 kvm i byggnadsarea.

Byggnaden har uppförts innan 1975 då den finns redovisad på karta för området från 1974, bilaga 9.

Enligt uppgift från Staffan Woxén, tidigare ägare av fastigheten Granhed 3:45 samt släkt till de som tidigare ägde Granhed 3:16, användes denna byggnad tidigare som en bostad, bilaga 8.

Mot bakgrund av byggnadens tidigare storlek om närmare 80 kvm, dess utformning samt de uppgifter som inkommit från tidigare ägare bedöms byggnaden tidigare ha använts som en bostad.

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Rivning av komplementbyggnaden är inte lovpliktig eller anmälningspliktig enligt 9 kap. 10 § PBL och 6 kap. 6 och 7 §§ PBF.

Nybyggnad av ett fritidshus är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Bygglov och startbesked saknas för byggnaden.

Nybyggnaden av fritidshuset har vidtagits under Pia DellaMonroes tid som fastighetsägare.

Då byggnaden uppförts utan bygglov och startbesked ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt 9 kap 6 § pkt 1 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en nybyggnad av enbostadshus (likställt fritidshus) som kräver lov till 1,5 prisbasbelopp, pbb, med ett tillägg av 0,005 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kr. Sanktionsarean blir 45 kvm. Byggsanktionsavgiften för nybyggnaden blir 78 488 kr.

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetsägaren tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande), enligt 11 kap 17 § PBL.

Bygglov för fritidshuset bedöms kunna meddelas i efterhand. Fastighetsägaren måste lämna in en bygglovsansökan till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan ska innehålla situationsplan, fasadritningar, planritning, sektioner, kontrollansvarig och kontrollplan. Byggnadens placering närmare tomtgräns än 4,5 m utgör inget hinder för att meddela bygglov.

Om Samhällsbyggnadsförvaltningen inte får in en ansökan om bygglov i efterhand kan en bygglovsansökan och erforderliga handlingar upprättas på bekostnad av den nuvarande fastighetsägaren Pia DellaMonro, med stöd av 11 kap 27 § PBL.

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inom ett strandskyddat område nya byggnader inte uppföras, därmed måste fastighetsägaren lämna in en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand, vilken anses kunna medges.

Ett staket/plank har uppförts runt fastigheten och sträcker sig ner till strandlinjen, se bilaga 14. Staketet fortsätter in på fastigheten Granhed 3:50. Staketet avhåller allmänheten från att passera fastigheten närmast strandlinjen och inskränker på allmänhetens tillgång till ett strandområde som tidigare varit tillgängligt för allmänheten. Mot bakgrund av detta ska en del av staketet rivas så att en passage om 15 m från strandlinjen lämnas öppen. Även den del av staketet/planket som är placerat på fastigheten Granhed 3:50, enligt bilaga 14, avhåller allmänheten från ett tidigare tillgängligt område. Mot bakgrund av detta ska även de delar av staketet/planket som är placerat in på fastigheten Granhed 3:50, enligt bilaga 14, rivas. Övriga delar av planket/staketet bedöms inte avhålla allmänheten från ett tidigare tillgängligt område och bedöms därmed inte vara dispenspliktigt.

Den byggnad som är lokaliserad på fastigheten östra sida bedöms ha genomgått förändringar sedan 1960-talet, byggnaden refereras framöver som byggnad 1. Enligt lantmäteriförvaltningen då Granhed 3:45 styckades av från Granhed

Ordförandens sign

Justerandes sign



3:16, 1966, var byggnaden ca 28 kvm i byggnadsarea med en altan om 13 kvm. Totalt var byggnaden 41 kvm i vad som får anses vara byggnadsarea. Byggnaden är i dag ca 68 kvm i byggnadsarea. Den utökade ytan bedöms ha tillkommit genom en förlängning av byggnaden mot vattnet på ca 2,5 m.

Byggnad 1 fanns på fastigheten redan på 1960-talet och när fastighetens avstyckades, enligt lantmäteriförrättningen AKT 04-fLO-705 som en bostadsfastighet, hade byggnaden alltså en byggnadsarea om ca 41 kvm. Innan 1975 uppfördes fastighetens andra byggnad på fastighetens södra sida och som ovan refereras till som fritidshuset. I samband med att denna byggnad uppfördes bedöms större delen av fastigheten, bortsett från en mindre strandremsa, varit ianspråktagen på så sätt som framgår av 7 kap 18 c § MB. Vidare bedöms, mot bakgrund av fritidshusets storlek, byggnad 1 i samband med fritidshusets uppförande ha kommit att bli en komplementbyggnad till fritidshuset. Eftersom att byggnaderna har ett avstånd sinsemellan på mindre än 15 kvm och byggnad 1 inte är placerad närmare strandlinjen än 25 m får åtgärder till den sistnämnda vara att anse som en sådan kompletteringsåtgärd som framgår av 7 kap 17 § MB.

Åtgärderna till byggnad 1 bedöms mot bakgrund av det ovan anförda inte vara bygglovspliktiga.

Sammanfattning av ärendet

Den 2017-12-28 inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen en anmälan gällande rivning av komplementbyggnad samt nybyggnad av fritidshus utan lov och startbesked på fastigheten Granhed 3:45.

I två skrivelser från den 2018-02-24 utökas anmälan till att även omfatta frågan om den tidigare byggnadens förfall inneburit att allemansrätten återinträtt på fastigheten samt huruvida det staket/plank som uppförts runt fastigheten strider mot strandskyddet, bilaga 4 och 5.

Den 2018-02-09 skickade kommunen ut en begäran om förklaring med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan.

Den 2018-02-28 besvarar fastighetsägaren kommunens skrivelse och anför följande: Under hösten 2013 köpte hon fastigheten, hon rev den gamla komplementbyggnaden för att sedan uppföra ett fritidshus, se bilaga 2.

Den 2018-03-08 vidtogs ett platsbesök av kommunens tjänsteman som kunde konstatera att det är ett fritidshus som byggts utan lov och startbesked på fastigheten, se bilaga 3.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Den 2018-08-01 inkommer Pia DellaMonro med synpunkter på kommunicerat förslag till beslut inför Bygg- och miljönämndens sammanträde, se bilaga 15. För att bemöta hennes synpunkter:

1. Med hänvisning till de foton som finns på ärendet, se skrivelse från Pia DellaMonro 2018-02-28, så är det tydligt att den gamla byggnaden rivits och det uppförts en ny och att det inte kan ses som att det är en totalrenovering som skett.
2. En nybyggnation av byggnaden är bygglovspliktig vilket inte finns idag, därav bör bygglov sökas.
3. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och det finns ingen information om att strandskyddet skulle vara utsläckt. Åtgärden är en åtgärd som kräver dispens från strandskyddet vilket inte finns, därav bör strandskydd i efterhand sökas.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Foto taget 2009-06-03 dåvarande byggnader Granhed 3:45

Foto taget 2009-06-03 dåvarande byggnader Granhed 3:45

Epost gällande tillsynsärende

Epost från anmälare

Foto från klagande

Epost från Pia DellaMonro 2018-01-10 (bifogade fotade konversationer och dokument)

Fotad konversation Pia DellaMonro (1)

Fotad konversation Pia DellaMonro (2)

Fotad konversation Pia DellaMonro (3)

Fotad fastighetsdokumentation (5)

Fotad fastighetsdokumentation (2)

Fotad fastighetsdokumentation (3)

Fotad fastighetsdokumentation (4)

Fotad fastighetsdokumentation (6)

Fotad fastighetsdokumentation (1)

Epost från Samuel Lindholm - komplettering

Epost från Samuel Lindholm angående kompletteringar

Epost från Samuel Lindholm av 2018-01-28

Epost från Erika och Samuel Lindholm - komplettering

Epost från Erika och Samuel Lindholm - komplettering

Foton - komplettering

Epost från Erika Lindholm - komplettering

Skrivelse svar på förfrågan från Pia DellaMonro

Foton platsbesök 20180308 del1.pdf

Foton platsbesök 20180308 del2.pdf

Foton platsbesök 20180308 del3.pdf

Bilaga 4.pdf

Ordförandens sign

Justerandes sign



Bilaga 5.pdf
Bilaga 2.pdf
Bilaga 3.pdf
Bilaga 7.pdf
Bilaga 8.pdf
Bilaga 9.jpg
Bilaga 10.pdf
Bilaga 14.pdf
Synpunkter från Pia DellaMonro Anmälan 20171222
Skrivelse från fastighetsägare 20180228
Foto 20180308
Utökad anmälan 20180224
Utökad anmälan 20180224
Epost från Granhed 3:16 20180107 och 20180109
Lantmäteriet akt 0483-09/61
Staffan Woxén 20180124
Flygfoto 1974
Tomtkarta
Tomtkarta staket
Yttrande Granhed 3:16
Yttrande Granhed 3:45
Tomtkarta staket uppdaterad 20180406
Synpunkter från Pia DellaMonro 2018-08-01
Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

*Pia Dellamonro
Samuel Lindholm
Erika Lindholm
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §136 MEA.2018.394

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, Leby 12:2, Grytstorp, Katrineholms kommun

Beslut

1. Förbjuda fastighetsägare, SVEDBERG, KARL ANDERS OWE, 19490513-6711 att efter den 1 juni 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress GRYTSTORP belägen på fastigheten LEBY 12:2 .
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten LEBY 12:2
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på fastigheten kan beskrivas som följer.

Slamavskiljaren: Slamavskiljare bestående av trekammarbrunn. Något vittrad skiljevägg. T-rör finns monterat. Vattnet i röret såg klart ut.

Fördelningsbrunnen: Lite flytslam fanns närvarande i fördelningsbrunnen.

Två utlopp, som såg ut att vara jämnt belastade.

Luftningsrör: Inga luftningsrör fanns. Infiltration sker enligt uppgift i åkermarken.

Avloppsanordningen uppfyller inte dagens krav på rening av avloppsvatten då efterföljande rening saknas.

Avloppsanordning ligger inom hög skyddsnivå för miljöskydd och saknar fosfor- samt kväveavlastning och behöver därför kompletteras.

Fastighetsägaren till LEBY 12:2 har, efter upprepade uppmaningar, den 17 januari 2018 skickat in en ansökan om inrättande av avloppsanläggning.

Ansökan saknar väsentliga uppgifter för att kunna handläggas, och

Ordförandens sign

Justerandes sign



fastighetsägaren har därmed inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Sammanfattning av ärendet

Vid inventering av avloppsanordningen på fastigheten Leby 12:2, Grytstorp, har det kunnat konstateras att anordningen inte uppfyller nuvarande krav på rening av avloppsvatten.

Fastighetsägaren till Leby 12:2 har inte lämnat in någon komplett ansökan om inrättande av ny avloppsanordning, och därmed inte redovisat någon godtagbar lösning gällande reningskraven för avloppsvattnet.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med en kommuniceringsskrivelse. Synpunkter skulle vara nämnden tillhanda senast den 16 juli 2018. Några synpunkter har inte inkommit.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Karta Leby 12_3, Grytstorp.pdf

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Karl Anders Owe Svedberg

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §137 MEA.2018.81

Ändring av beslut om förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten, Gammeråd 2:14, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva tidigare beslut om förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten vid Gammeråd 2:14, BMN 2018-04-04, §53 MEA.2018.81

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Med stöd av 37 och 38 §§ förvaltningslag (2017:900) beslutar bygg- och miljönämnden att upphäva tidigare beslut om förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten vid Gammeråd 2:14, BMN 2018-04-04, §53 MEA.2018.81.

Vid tidpunkten för nämndens beslut var Henriksson, Ann-Charlotte, 19490505-0367, ej längre lagfaren ägare till rubricerad fastighet, och således fattades beslutet på felaktiga grunder.

Sammanfattning av ärendet

En kommunicering om förslag till förbud förenat med vite mot utsläpp av spillvatten skickades den 2018-01-30 till Henriksson, Ann-Charlotte.

Den 2018-04-04 fattade bygg- och miljönämnden beslut i ärendet.

Den 8 maj 2018 inkommer en överklagan av beslutet, tillsammans med uppgifter om att Henriksson, Ann-Charlotte, vid tiden för beslutet inte var lagfaren fastighetsägare till fastigheten Gammeråd 2:14.

Beslutet är därmed fattat på felaktiga grunder.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Justerat protokoll BMN 2018-04-04, §53.pdf

Mail från Ann-Charlotte Henriksson

Överklagande

Underrättelse

Köpebrev

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §138 ALLM.2018.33

Underlag för övergripande plan med budget 2019-2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta upprättat förslag till underlag för övergripande plan med budget 2019-2021

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Sammanfattning av ärendet

I bilaga redovisas samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade underlag för övergripande plan med budget 2019-2021.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Underlag för övergripande plan med budget 2019 BMN.pdf

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §139 INFO.2018.2

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande för meddelanden

Meddelanden

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign