

Datum, plats och tid	2024-06-19, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15:00	
Beslutande	Christer Sundqvist (M), Fredrik Malmström (S) (§§57-69 och 71-75), Bertil Carlsson (C), Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Bengt Eriksson (S), Christer Johansson (M) och Britt Gustafsson (SD).	
Beslutande ersättare	Annelie Geiborg (S), Emil Åhl, Jöran Mathiesen (V) och Zeljko Klemse (S) (§70)	
Ersättare	Zeljko Klemse (S) (§§57-69 och 71-75), Per-Åke Rosenlund (S), Wahid Moosawi (M), Lars Levin (L) och Richard Hermansson (SD).	
Övriga deltagande	Sekreterare Rasmus Berglöv, avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, planarkitekt William Rytterström, planarkitekt Carl Axén, miljöinspektör Arvid Schöllin, miljöinspektör Christoffer Björnqvist-Lundgren och byggnadsinspektör Jerker Bergman.	
Underskrifter	Ordförande: Christer Sundqvist (M)	
	Utsedd justerare: Bertil Carlsson (C)	
Justeringens plats och tid	2024-06-24 Digitalt	
Paragrafer	57 - 75	
Datum för anslags uppsättande	2024-06-25	Datum för anslags nedtagande 2024-07-17
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Utdragsbestyrkande		

BMN §57

INFO.2024.4

## Val av justerare

Bygg- och miljönämnden utser Bertil Carlsson (C) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §58

INFO.2024.5

## Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §59

INFO.2024.1

## Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov redovisas av avdelningschef Erik Bjelmrot
- Planarkitekt Carl Axén och William Rytterström informerar nämnden om detaljplanerna för Djulö, Coop norr samt Malmsheden
- Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar slutligen nämnden om en rättelse avseende detaljplan för Ragnars gårde som antogs av kommunfullmäktige år 2017.

## Yttrande

Under informationspunkten yttrar sig avdelningschef Erik Bjelmrot, planarkitekt Carl Axén, planarkitekt William Rytterström, Christer Sundqvist (M), Wahid Moosawi (M) och Bertil Carlsson (C).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §60

INFO.2024.2

## Redovisning av delegationsbeslut

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2024-05-02 - 2024-06-04 med stöd av gällande delegation.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-06-05

Delegationsrapport 240502-240604

### Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C) och avdelningschef Eva Frykman.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §61

PLAN.2024.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2024

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2024-06-19.

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1 – 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-06-05

Pågående planer 2024

### Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), avdelningschef Erik Bjelmrot och planarkitekt William Rytterström.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §62

TILLS.2018.32

## **Ansökan om särskild handräckning hos kronofogden att riva alla olovligt uppförda byggnader på fastigheten XXXXX**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att på fastighetsägarens bekostnad söka särskild handräckning hos Kronofogden om att på fastigheten XXXXX riva den olovligt uppförda byggnaden och därefter städa tomten från bygg- och rivningsmaterial enligt föreläggandet daterat 2018-06-12.

### **Motivering**

Fastighetsägaren har inte följt föreläggande, BMN 2018-06-12 § 113 att riva byggnaden samt tillhörande uthus samt städa tomten från bygg- och rivningsavfall.

Särskild handräckning får sökas hos kronofogden med hänvisning till 11 kap 39 § PBL *Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd*

- 1. som avses i 8 §, eller*
- 2. som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.*

### **Sammanfattning av ärendet**

2018-04-23 dokumenterades att det på fastigheten olovligen uppförts byggnader som krävde bygglov. Byggnaderna bedömdes inte klara de tekniska egenskapskraven som Boverkets byggregler ställde och bygglov kunde inte ges i efterhand.

Ett föreläggande om rivning kopplat till ett löpande vite beslutades i Bygg- och miljönämnden 2018-06-12. Beslutet har vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutade 2018-06-12 att förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden samt tillhörande uthus på fastigheten samt att städa tomten från bygg- och rivningsavfall. Föreläggandet förenades med vite om 150 000 (ett hundrafemtio tusen kronor) samt ytterligare 150 000 kronor för varje period om två månader som åtgärderna inte vidtagits.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om vite på 15 000 kronor. Domstolen meddelade i domslut 2019-07-05 att fastighetsägaren förpliktigas att betala 10 000 kr till staten. Anledningen att endast två tredjedelar av vitet utdömdes var att punkt 2 i föreläggandet (städning av tomten från bygg- och rivningsavfall) inte ansågs tillräckligt tydligt.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-02-09 att hos Mark- och miljödomstolen ansöka om utdömande av vite om 100 000 (ett hundra tusen) kronor.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Totalt har det på fastighetsägaren dömts ut 260 000 kronor i vite utan att föreläggandet har följts. Vitesbeloppen har betalats in till staten och Bygg- och miljönämnden anser inte att vitet gett den effekt som önskats och handräckning söks hos Kronofogden om att verkställa rivningen.

2024-05-17 tog Samhällsbyggnadsförvaltningen foton på huset som ska rivas.

### Upplysningar

Byggnaden finns inringat i rött på bilagorna Foton och Situationsplan.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

Protokoll 2018-06-12 - BMN §113

Situationsplan som visar byggnaden

Foton på huset som ska rivas

### Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Kronofogden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN §63

MEA.2024.911

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, Eriksbergs Fideikommiss AB, att efter 2025-06-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX på XXXXX.
- Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapport av en trekammarbrunn med efterföljande infiltration.

Infiltrationen verkar delvis ha satt igen eller på annat sätt gått sönder. Den ena spridningsledningen används ej då utloppet i fördelningsbrunnen är stängt. Luftningsröret på samma sida av infiltrationen sitter snett, och är helt fyllt med jord vilket förhindrar luftflödet. Jordigt material finns även i det andra luftningsröret, men inte lika mycket.

Med endast en spridningsledning som nyttjas är kapaciteten av avloppsanordningen redan nu halverad och reningen riskerar att bli lidande eller utebli.

Avloppsanordningen tycks sakna tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. I infiltrationens närhet finns inget större vattenförande dike eller annan vattenförekomst.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten tycks sakna tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Ärendebeskrivning**

År 2018 kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren med anledning av den inventering av avlopp som planerades det året. Fastighetsägaren ansvarar för flertalet enskilda avlopp, och en tidsplan för åtgärdande av dessa togs fram i dialog med Fastighetsägaren.

Då denna plan inte följts har samhällsbyggnadsförvaltningen nu inventerat denna fastighet. Besök på plats gjordes 2024-04-10 och resulterade i en tillsynsrapport daterad 2024-04-25. I rapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår att avloppsanordningen består av en trekammarbrunn i betong med monterat t-rör.

Efter trekammarbrunnen, ca 70 meter bort, finns en förmodad infiltrationsbädd. I fördelningsbrunnen finns två utlopp där belastning kan justeras. Det ena utloppet är helt stängt, och en del material noteras i botten av brunnen. Två luftningsrör finns på platsen, varav det ena lutar och innehåller jord vilket helt förhindrar luftflödet. Detta rör är på samma sida av infiltrationen som den stängda ledningen. I det andra luftningsröret noteras lite material i botten.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

**Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

**Överläggning**

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §64

MEA.2024.912

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, Ericssbergs Fideikommiss AB, att efter 2024-12-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX
- Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapport endast av en brunn i betong. Kammarindelningen är oklar då det vid inspektionstillfället inte noterades någon skiljevägg.

Brunnen saknar t-rör, och enligt uppgift från hyresgäst leds avloppsvattnet förbi en dricksvattenbrunn för djur i hagen vidare till utsläpp i dike åt nordöst. Det har varit stopp i avloppet vid flera tillfällen, och backspolningsvattnet från dricksvattenfiltret är påkopplat avloppsanordningen.

Avloppsanordningen tycks sakna tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Ovidkommande vatten riskerar att påverka avloppsanordningens rening och kapacitet negativt, och stora mängder vatten på kort tid riskerar att föra med sig slam vidare från slamavskiljaren. Något som troligen har skett och kan vara orsaken till stopp i avloppet.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor, och avloppsanordningen med sin utsläppspunkt ligger inte i direkt närhet av ytvatten.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Ärendebeskrivning**

År 2018 kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren med anledning av den inventering av avlopp som planerades det året. Fastighetsägaren ansvarar för flertalet enskilda avlopp och en tidsplan för åtgärdande av dessa togs fram i dialog med fastighetsägaren.

Då denna plan inte följt har samhällsbyggnadsförvaltningen nu inventerat denna fastighet. Besök på plats gjordes 2024-04-24 och resulterade i en tillsynsrapport daterad 2024-04-25. I rapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår att avloppsanordningen endast består av en brunn i betong med oklar kammarindelning. Avloppsvattnet leds sedan vidare genom en hage, förbi en dricksvattenbrunn för djuren, till utsläpp i dike.

Enligt uppgift från fastighetsägaren har det varit stopp i avloppet flera gånger, och backspolningsvatten från vattenreningsfilter är påkopplat till avloppsanordningen.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

**Överläggning**

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §65

MEA.2024.913

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, Eriksbergs Fideikommiss AB, att efter 2025-06-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport och uppgift från hyresgäst av en trekammarbrunn utan t-rör, en fördelningsbrunn samt utsläpp i mjölkbrunn och sedan åkerdränering.

Vid tillsyn noteras slamrester ovanpå skiljeväggarna vilket tyder på tidigare stopp i avloppet. I fördelningsbrunnen var nivån förhöjd, och varken in- eller utlopp syntes.

Enligt hyresgäst har det tidigare funnits en infiltration som inte fungerade och man har därför lett om avloppet till mjölkbrunn och sedan vidare till åkerdränering.

Avloppsanordningen tycks sakna tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Slamavskiljarens placering är ca 300 meter från vattenförande dike, men utsläpp sker i åkerdränering som troligtvis leder vattnet till diket.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Ärendebeskrivning**

År 2018 kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren med anledning av den inventering av avlopp som planerades det året. Fastighetsägaren ansvarar för flertalet enskilda avlopp, och en tidsplan för åtgärdande av dessa togs fram i dialog med fastighetsägaren.

Då denna plan inte följts har samhällsbyggnadsförvaltningen nu inventerat denna fastighet. Besök på plats gjordes 2024-04-10 och resulterade i en tillsynsrapport daterad 2024-04-16. I rapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår att avloppsanordningen består av en trekammarbrunn i betong, där t-rör saknas. Det finns även en fördelningsbrunn och enligt uppgift från hyresgäst har det funnits en infiltration, som nu kopplats förbi och istället leds spillvattnet till en mjölkbrunn och sedan åkerdränering.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

### **Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



## Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M)

Beslutet skickas till:

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §66

MEA.2024.914

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, Ericssbergs Fideikommiss AB, att efter 2025-06-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av en slamavskiljare, en fördelningsbrunn och efterföljande markbädd.

I fördelningsbrunnen noteras att belastningen är något ojämn. Spridningsledningarna i markbädden saknar luftningsrör. I möte med företrädare för fastighetsägaren meddelas att avloppsanordningen är inrättad utan tillstånd.

Utan luftning på spridningsledningarna kan inte reningen antas fungera som avsett i markbädden då den är beroende av syretillförsel. Den ojämna belastningen innebär att markbädden riskerar att överbelastas på ena sidan, och kan leda till igensättning eller stopp i avloppet på sikt.

Då ingen prövning av avloppsanordningen är genomförd är det oklart hur den är uppbyggd och dimensionerad.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 250 meter från vattenförande dike.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Ärendebeskrivning**

År 2018 kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren med anledning av den inventering av avlopp som planerades det året. Fastighetsägaren ansvarar för flertalet enskilda avlopp, och en tidsplan för åtgärdande av dessa togs fram i dialog med fastighetsägaren.

Då denna plan inte följt har samhällsbyggnadsförvaltningen nu inventerat denna fastighet. Besök på plats gjordes 2024-04-10 och resulterade i en tillsynsrapport daterad 2024-04-25. I rapporten framgår att avloppsanordningen saknar tillstånd. Vidare framgår att avloppsanordningen består av en slamavskiljare, en fördelningsbrunn och en efterföljande markbädd.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

**Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

**Överläggning**

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §67

MEA.2024.915

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, Ericssbergs Fideikommiss AB, att efter 2025-06-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- Föreana förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport endast av en slamavskiljare.

Slamavskiljaren saknar t-rör, och det är oklart om det ens finns någon kammarindelning i brunnen. Vid inspektionstillfället var det mycket slam i brunnen, och den såg inte ut att vara avsedd för spillvatten från både WC och BDT.

Det finns inget tecken på ett efterföljande reningssteg.

Avloppsanordningen tycks sakna tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger inte i direkt närhet av ytvatten.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Ärendebeskrivning**

År 2018 kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren med anledning av den inventering av avlopp som planerades det året. Fastighetsägaren ansvarar för flertalet enskilda avlopp och en tidsplan för åtgärdande av dessa togs fram i dialog med fastighetsägaren.

Då denna plan inte följts har samhällsbyggnadsförvaltningen nu inventerat denna fastighet. Besök på plats gjordes 2024-04-24 och resulterade i en tillsynsrapport daterad 2024-04-25. I rapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår att avloppsanordningen endast består av en slamavskiljare utan t-rör.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

### **Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Bygg- och miljönämndens överläggning**

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §68

MEA.2024.916

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, Ericssbergs Fideikommiss AB, att efter 2025-06-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- Föreana förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport endast av en trekammarbrunn i betong.

Brunnens lock är mycket tungt och kunde inte öppnas vid inspektionen. Det finns ett hål i locket där man kan konstatera att det är en trekammarbrunn, det framgår inte ifall det finns något t-rör eller ej.

Ca 30 meter nedströms slamavskiljaren ligger en trolig grävd vattentäkt i hästhagen.

Lockets tyngd försvårar sannolikt slamtömningen. Tecken på efterföljande reningssteg saknas helt.

Avloppsanordningen tycks sakna tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Det finns inget ytvatten i direkt närhet till avloppsanordningen.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Det är oklart var utsläpp sker och beroende på det är det svårt att bedöma risken för att vattenbrunnen påverkas.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



Förutsatt att alla ledningar och brunnar är täta och spillvattnet leds förbi vattentäkten, kan normal skyddsnivå med avseende på hälsoskydd gälla. Annars gäller hög skyddsnivå.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten tycks sakna tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Ärendebeskrivning**

År 2018 kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren med anledning av den inventering av avlopp som planerades det året. Fastighetsägaren ansvarar för flertalet enskilda avlopp och en tidsplan för åtgärdande av dessa togs fram i dialog med fastighetsägaren.

Då denna plan inte följts har samhällsbyggnadsförvaltningen nu inventerat denna fastighet. Besök på plats gjordes 2024-04-24 och resulterade i en tillsynsrapport daterad 2024-04-25. I rapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår att avloppsanordningen endast består av en trekammarbrunn i betong.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

### **Upplýsningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

**Bygg- och miljönämndens överläggning**

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §69

MEA.2024.917

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX och XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, Ericssbergs Fideikommiss AB, att efter 2024-12-31 släppa ut spillvatten från befintlig gemensam avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX och XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX och XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport och tidigare inventeringsprotokoll daterat 2002-09-12 endast av en tvåkammарbrunn i betong med två inlopp, samt en rensbrunn.

Det ena huset har WC installerad, det andra inte. Vid tillsynen sipprade det in vatten i brunnen trots att ingen verkade vara hemma i något av husen.

T-rör saknas i slamavskiljaren, och efterföljande reningssteg saknas helt. Troligtvis leds spillvattnet till åkerdränering.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Det finns ett större vattenförande dike ca 160 meter från slamavskiljarens placering. Det är dock oklart var utsläpp sker, men troligtvis till åkerdränering som mynnar i diket.

Avloppsanordningen bedöms i nuläget omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

avloppsanordningar för hushållspillvatten. Men eftersom utsläppspunkten är något oklar och avloppsanordningen har de brister som den har gör bygg- och miljönämnden bedömningen att det är angeläget att utsläpp av spillvatten upphör. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### **Ärendebeskrivning**

År 2018 kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren med anledning av den inventering av avlopp som planerades det året. Fastighetsägaren ansvarar för flertalet enskilda avlopp och en tidsplan för åtgärdande av dessa togs fram i dialog med fastighetsägaren.

Då denna plan inte följts har samhällsbyggnadsförvaltningen nu inventerat denna fastighet. Besök på plats gjordes 2024-04-10 och resulterade i en tillsynsrapport daterad 2024-05-26. I rapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår att avloppsanordningen troligtvis är gemensam med huset bredvid och endast består av en tvåkammарbrunn i betong, med två inlopp.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

### **Upplýsningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

**Bygg- och miljönämndens överläggning**

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §70

MIL.2020.350

## **Ansökan om utdömande av vite, Kronfågel AB, Sköldinge-Valla 16:1**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 5.000 kronor, för Kronfågel AB, organisationsnummer 556145-4223, fastigheten Sköldinge-Valla 16:1. Överträdelsen består i att Kronfågel AB inte följt beslut om föreläggande med vite (MIL.2020.350, 2020-05-13). Överträdelsen konstaterades 2024-04-26 när verksamheten skickade in analysresultaten för mars 2024. Perioden för utdömande av vite gäller mars 2024.

### **Jäv**

Fredrik Malmström (S) anmäler jäv och lämnar lokalen. Zeljko Klemse (S) går in som beslutande ersättare.

### **Motivering**

Verksamhetsutövaren skickade 2024-04-26 in analysresultat på utgående processvatten avseende mars 2024 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Vid granskning konstaterades det att verksamheten har brutit mot föreläggande MIL.2020.350, datum 2020-05-13, om att följa sitt villkor gällande mängden utgående processvatten samt medelvärdet av totalkväve och totalfosfor. Överträdelsen under mars 2024 avser medelvärdet av totalfosfor.

Halterna av totalfosfor och totalkväve är uträknade flödesproportionellt. För sammanställning se Tabell 1.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Tabell 1.** Sammanställning av analysresultat på utgående processvatten avseende mars 2024. Värden som överskrider begränsningsvärden är rödmarkerade i raden för flödesproportionellt medelvärde. Övriga fetmarkerade kolumner visar överskridna begränsningsvärden per provtagningstillfälle.

Datum	Flöde (m <sup>3</sup> )	Kväve (kg/dygn)	Fosfor (mg/l)	Fett totalt (mg/l)	BOD7 (mg/l)	PH
2024-03-05	1736	<b>170,1</b>	<b>2*</b>	29	290	6,9
2024-03-06	1751	145,3	1,3	17	290	6,6
2024-03-08	1797	149,1	1,1	17	270	6,5
2024-03-12	1840	<b>184</b>	<b>2,3</b>	29	250	6,9
2024-03-14	1851	96,2	0,84	8,6	150	6,7
2024-03-19	1733	157,7	1	7,6	280	<b>6,4</b>
2024-03-20	1910	160,4	1,5	81	240	6,6
2024-03-22	1848	121,9	0,9	9,1	220	6,7
2024-03-26	1927	<b>184,9</b>	<b>4,3</b>	34	290	6,8
2024-03-28	1880	<b>225,6</b>	<b>9,8</b>	38	<b>410</b>	6,9
Flödesproportionellt medelvärde		159,52	<b>2,54</b>	27,45	268,9	

\* Tangerar begränsningsvärde

Nämndens föreläggande med löpande vite, MIL.2020.350, ställer krav på att bolaget ska:

- utföra 10 provtagningar i månaden för ett representativt värde för de prover där månadsmedelvärde räknas ut.
- Om mängden processvatten överstiga 2200 kubik per dygn ska bolaget betala ett vite på 5.000kr för varje dygn som överträdelse har gjorts.
- Om månadsmedelvärdet för totalkväve går över 165 kg/dygn ska bolaget betala ett vite på 5.000kr.
- Om månadsmedelvärdet för totalfosfor går över 2 mg/liter ska bolaget betala ett vite på 5.000kr.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2020-05-13 beslut om föreläggande med löpande vite för Kronfågel AB för varje gång bolaget överträder sitt tillstånd gällande mängden avloppsvatten per dygn samt månadsmedelvärdet för totalkväve och totalfosfor. Bolaget delgavs vitesföreläggandet 2020-06-08.

Bolaget har överklagat nämndens beslut upp till Mark- och miljööverdomstolen som 2021-11-23 beslutade att inte ge Kronfågel AB prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagandet står därför fast. Beslutet har därmed vunnit laga kraft 2021-11-23.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

I samband med att bolaget skickade in analysresultat för mars 2024, 2024-04-26 kunde det konstateras en överträdelse avseende månadsmedelvärdet av totalfosfor. Bolaget har därmed inte följt föreläggandet. En orsak till förhöjda halter i slutet av månaden kan bero på bristfällig skötsel avseende hantering av gödsel från slaktsystemet. Det är enligt bolaget en följd av personalbrist.

### Ärendebeskrivning

Ärendet initierades efter att bolaget gjort ett flertal överträdelser av sitt egna tillstånd gällande utsläpp av mängden processvatten per dygn samt för höga månadsvärden gällande totalkväve och totalfosfor.

### Bilaga

1. Vitesföreläggande (MIL.2020.350, daterat den 13 maj 2020)
2. Delgivningskvitto av vitesföreläggande (MIL.2020.350)
3. Analysresultat under mars 2024 (MIL.2024.1)

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse  
Protokoll 2020-05-13 - BMN §37  
Delgivningskvitto  
Analysresultat under mars 2024 (MIL.2024.1)

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:  
Mark- och miljödomstolen  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN §71

MIL.2024.709

## Miljösanktionsavgift gällande köldmedium, Sandbäcken 3:1 och Gullvivan 4

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Plus Katrineholm AB, organisationsnummer 556742-9310 ska betala

- 15 000 kronor i miljösanktionsavgift för att inte ha underrättat tillsynsmyndigheten inför installation av aggregat med nummer VKA1 C1/VKA1 C2 på fastigheten Sandbäcken 3:1 under år 2019, 2020 och 2021
- 5 000 kronor i miljösanktionsavgift för att inte ha underrättat tillsynsmyndigheten inför installation av aggregat med nummer VKA1 C1/VKA1 C2 på fastigheten Gullvivan 4 år 2023
- 15 000 kronor i miljösanktionsavgift för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav för läckagekontroll av aggregat med nummer VKA1 C/VKA1 C2 för år 2020, 2021 och 2022
- 4 000 kronor för att inte ha inkommit med årsrapport för anläggningen för år 2019, 2020, 2021 och 2022

### Motivering

I 30 kap 1 § miljöbalken (1998:808) står bland annat att regeringen får meddela föreskrifter om att en särskild avgift (miljösanktionsavgift) ska betalas av den som åsidosätter bestämmelser i miljöbalken eller bestämmelser i EG-förordningar inom balkens tillämpningsområde.

I 30 kap 3 § står att tillsynsmyndigheten beslutar om miljösanktionsavgift samt att innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I 30 kap 6§ står att miljösanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte inom fem år från det att förutsättningarna enligt 1 § att besluta om avgift har inträffat har getts tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kapitlet 1§ förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift betalas med 5 000 kronor för en överträdelse av artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav om läckagekontroll. Det framgår av Naturvårdsverkets vägledning att en utrustning som innehåller köldmedier ska läckagekontrolleras oavsett om det används eller inte när det finns köldmedium kvar i utrustningen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt 9 kap 19 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor genomför en överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte ha underrättat tillsynsmyndigheten inför installation eller konvertering av utrustning som innehåller 14 ton CO<sub>2</sub>e eller mer.

Installationen av isbanan har skett på liknande sätt vid varje tillfälle. Därför bedöms att operatören inför varje installation av isbanan ska ha informerat tillsynsmyndigheten. Installation har skett år 2019, 2020, 2021 och 2023.

Enligt 9 kap 20 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska en miljöstraffavgift betalas med 1 000 kronor för en överträdelse av 15 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att vara försenad med att lämna in en årsrapport gällande köldmedia. Rapporten ska lämnas in senast 31 mars året efter kalenderåret.

Det kan konstateras att Plus Katrineholm har installerat aggregat utan att ha underrättat tillsynsmyndigheten samt inte utfört läckagekontroller och inte skickat in årsrapporter. Därför ska Plus Katrineholm betala totalt 39 000 kronor.

Bygg- och miljönämnden är skyldig att besluta om miljöstraffavgift. Beslut om miljöstraffavgift behöver dock ej beslutas om avgiften vore oskälig, enligt miljöbalkens 30 kap. 2 §.

### **Sammanfattning av ärendet**

I slutet av år 2023 framkom till samhällsbyggnadsförvaltningen att isbanan som vintertid funnits installerad på Stortorget i Katrineholm och i år vid parkeringsplatsen Gullvivan har innehållit köldmedium av den mängd att anläggningen är rapporteringskyldig till tillsynsmyndigheten. Vid varje installationstillfälle av isbanan skulle den som är ansvarig ha informerat tillsynsmyndigheten att installationen ska ske. Varje år ska utrustningen ha läckagekontrollerats för att se så det inte läcker ut köldmedium från den. Varje år ska även en årsrapport ha skickats in till tillsynsmyndigheten. Inget av detta har skett. Förseelserna är förenade med miljöstraffavgifter. En avgift per aggregat och förseelse för samtliga tillfällen. Miljöstraffavgift kan ges retroaktivt till fem år.

Ärendet har kommunicerats med Plus Katrineholm som inkommit med synpunkter som finns bifogade. Förvaltningen har beaktat synpunkterna. Gällande den första punkten så har en felskrivning skett. Det är nu ändrat; isbanan installerades år 2023 på fastigheten Gullvivan 4 och inte år 2022 som det stod i kommunikeringen. Gällande punkt två tolkades årsrapporten som att två aggregat installerats därav den dubbla avgiften för förseelserna. Beloppen i förslaget är nu korrigerade så de avser endast ett aggregat och inte två. Den totala miljöstraffavgiften har efter beaktande av synpunkterna sänkts från 74 000 kronor till 39 000 kronor. De reviderade avgifterna har meddelats muntligt till Plus Katrineholm.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

### Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet senast 30 dagar från att ni delgetts detta beslut. Faktura kommer att sändas separat. Avgiften skall betalas även om detta beslut överklagas.

Detta beslut får efter sista betalningsdagen enligt 30 kap 5 § 2 stycket miljöbalken verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att Kammarkollegiet direkt kan vända sig till Kronofogdemyndigheten vid utebliven betalning.

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-06-05

Plus Katrineholm AB - skrivelse

Årsrapport 2023 isbana

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C), Wahid Moosawi (M) och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:

Plus Katrineholm AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §72

LIV.2024.806

## **Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804), Godishuset i Lövåsen AB, Barken 92**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Godishuset i Lövåsen AB med organisationsnummer 559337-4324, skall betala 75 000 kronor i sanktionsavgift för att ha påbörjat en livsmedelsverksamhet i en anläggning utan att först ha anmält den till samhällsbyggnadsförvaltningen för registrering.

### **Motivering**

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Av 30 a §, punkt 1 i Livsmedelslagen (2006:804) samt av 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) följer att om en livsmedelsföretagare har brustit i sin anmälningsskyldighet och ändå påbörjat sin verksamhet vid en anläggning, ska sanktionsavgift tas ut. Det är enligt 10 § första stycket 2 livsmedelslagen (2006:804) förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som har handhåfts vid en anläggning som inte är godkänd eller Registrerad.

Det är livsmedelsföretagaren som ansvar för att registrera sina anläggningar och anmäla betydande förändringar till kontrollmyndigheten.

Avgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5000 kronor och högst 75 000 kronor.

Information om företagets årsomsättning har hämtats från hemsidan [www.allabolag.se](http://www.allabolag.se). Enligt uppgifter uppgick företagets totala årsomsättning under räkenskapsår 2022 som omfattade 16 månader till 11 495 000 kronor. Ett räkenskapsår ska omfatta 12 månader och därför räknas företagets totala årsomsättning om till 8 621 250 kronor. Nämnden har därför skäl för att beräkna sanktionsavgiften till 75 000 kronor.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Sammanfattning av ärendet

Bolaget startade sin verksamhet Godishuset den 1 mars 2024 utan någon anmälan om registrering till samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholms kommun. Den 8 mars 2024 besökte samhällsbyggnadsförvaltningen verksamheten och informerade butikschefen om anmälningskyldigheten. Den 26 mars 2024 skickade samhällsbyggnadsförvaltningen ett föreläggande till verksamheten om att skicka in en anmälan senast den 2 april 2024.

Anmälan om registrering inkom den 8 april 2024.

Den 8 maj 2024 skickades ett förslag till beslut. Verksamheten fick möjlighet att yttra sig i ärendet senast den 23 maj 2024. Den 21 maj 2024 inkom svar från verksamhetsutövaren som lyder:

*"Jag förstår inte varför vi ska betala 75.000kr för en verksamhet som hade varit öppen några veckor? Hur kan vi straffas för föregående år då vi var i Valbo och hade alla tillstånd på plats, självklart hade de varit rätt att ta ut en kostnad på 75.000kr om vi hade varit igång ett år men nu pratar vi dagar. Jag tycker att beslutet är felaktigt. Jag vill att ni omprövar beslutet och ser helheten."*

Enligt 30 b§ Livsmedelslagen (2006:804) ska en sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam.

## Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se nedan.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

## Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

Förslag till beslut

## Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:  
Godishuset i Lövåsen AB  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §73

LIV.2024.225

## **Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, Normal Sweden AB, Lövkojan 10**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Normal Sweden AB med organisationsnummer 559118-9617, skall betala summa 75 000 kronor i sanktionsavgift för att ha påbörjat en livsmedelsverksamhet i en anläggning utan att först ha anmält den till Bygg- och miljönämnden i Katrineholm som är behörig kontrollmyndighet i Katrineholms kommun för livsmedelstillsynen.

### **Motivering**

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Av 30 a §, punkt 1 i Livsmedelslagen (2006:804) samt av 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) följer att om en livsmedelsföretagare har brustit i sin anmälningsskyldighet och ändå påbörjat sin verksamhet vid en anläggning, ska sanktionsavgift tas ut. Det är enligt 10 § första stycket 2 livsmedelslagen (2006:804) förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som har handhåfts vid en anläggning som inte är godkänd eller registrerad.

Det är livsmedelsföretagaren som ansvarar för att registrera sina anläggningar och anmäla betydande förändringar till kontrollmyndigheten. Avgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5000 kronor och högst 75 000 kronor.

Information om företagets årsomsättning har hämtats från hemsidan [www.allabolag.se](http://www.allabolag.se). Enligt uppgifter uppgick företagets totala årsomsättning under räkenskapsår 2023 till 1.977.365.000 kronor.

Nämnden har därför skäl för att beräkna sanktionsavgiften till 75 000 kronor.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun har 2024-02-01 mottagit anmälan om registrering av livsmedelshantering för Normal som drivs av Normal Sweden AB med organisationsnummer 559118-9617. Enligt anmälan startade verksamheten 2023-12-07. Med anledning av att Normal Sweden AB började släppa ut livsmedel på marknaden utan att först ha registrerat sin verksamhet föreslås att en sanktionsavgift ska tas ut i enlighet med livsmedelslagen.

2024-03-12 fattade samhällsbyggnadsförvaltningen ett beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804). Av beslutet framgår det att bolaget skall betala en sanktionsavgift om 19 773 kronor baserad på bolagets totala årsomsättning från föregående räkenskapsår som uppgick till 1.977.365 kronor. Ovanstående beslut innehåller uppenbar oriktighet till följd av myndighetens räknefel då den totala summan är 1.977.365.000 kronor. Med anledning av ovanstående felaktighet återkallades det tidigare beslutet 2024-05-08.

2024-05-14 skickades ett förslag till det ändrade beslutet om sanktionsavgift. Verksamheten fick möjlighet att yttra sig i ärendet senast 2024-05-22. 2024-05-15 inkom ett yttrande på förslaget till beslut om sanktionsavgift från verksamhetsutövaren som lyder:

*"Jag kan bekräfta att jag har mottagit ditt förslag till beslut om sanktionsavgift. Vi undrar över lämpligheten mellan förseelsens karaktär och bötesbeloppet. Det här är trots allt bara ett företag som säljer färdigförpackade, förvaringssäkra livsmedel som inte kräver kylning. I Danmark kommer en liknande överträdelse, oavsett livsmedelsverksamhetens karaktär, att behöva betala en maximal avgift på 10 000 DKK. Vi anser absolut inte att det råder överensstämmelse mellan skattebeloppet och överträdelsen. Vi betalar självklart skatten om du vidhåller att det är svenska regler på området."*

Enligt 30 b§ Livsmedelslagen (2006:804) ska en sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam.

### Upplysningar

Detta beslut ersätter ett tidigare beslut med diarie nr LIV.2024.225 daterat 2024-03-12.

Beslutet kan överklagas. För överklagande, se den bifogade besvärshänvisningen. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

Förslag till beslut\_Kopia

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

**Bygg- och miljönämndens överläggning**

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sunqvist (M).

Beslutet skickas till:

Normal Sweden AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN S74

ATL.2024.1064

## Förbud enligt tobakslagen förenat med löpande vite på fastigheten Karossen 9

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att:

1. Förbjuda S Rasul Fastigheter AB (559354-9875) att tillåta rökning inklusive vattenpipa i någon del av lokalerna på Karossen 9, med adress Vingåkersvägen 71.

*Förbudet förenas med ett löpande vite på 75 000 kronor för varje gång nämnden eller någon annan myndighet konstaterar en överträdelse av förbudet, dock högst ett tillfälle per dag.*

2. Förbjuda XXXXX, XXXXX att tillhandahålla tobaksvaror till försäljning på fastigheten karossen 9, med adress Vingåkersvägen 71. Det då denne saknar tillstånd för försäljning av sådana varor.

*Förbudet förenas med ett löpande vite på 75 000 kronor för varje gång nämnden eller någon annan myndighet konstaterar en överträdelse av förbudet, dock högst ett tillfälle per dag.*

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet gäller i dess helhet även när lokalen upplåts eller hyrs ut till slutna sällskap.

### Motivering

Nämnden bedömer att lokalen på fastigheten karossen 9 i Katrineholm under nuvarande förutsättningar träffas av rökförbudet i tobakslagen, det då allmänheten har tillträde samt att det är ett serveringsställe. Vidare bedömer nämnden att det på Karossen 9 pågår försäljning av tobak i strid med rådande lagstiftning.

Vid tidigare kontroller i verksamheten uppger XXXXX, företrädare för S Rasul Fastigheter AB, att del av lokal där vattenpipa röks förhyrs av kurdiska föreningen och att det är inom ramen för deras verksamhet som aktiviteter (rökning etcetera) pågår.

Det går i sammanhanget inte helt att utesluta att det i något hänseende finns en förening eller att föreningsmedlemmar till nämnd förening vistas i lokalerna på Karossen 9.

Dock kan inga medlemsregister uppvisas, XXXXX kan inte heller svara för vem som är ordförande i föreningen eller uppgift om föreningens stadgar. Övriga uppgifter såsom hyresavtal för del av lokalen på fastigheten Karossen 9 kunde inte uppvisas eller redogöras för muntligt på ett trovärdigt sätt under kontrollen.

Det eftersom fastighetsägare själv uppger att denne är medlem i föreningen och upplåter lokalen så bör fastighetsägare ha god kännedom om ovanstående uppgifter.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Under tillsynen den 4 juni 2024 rör sig ett flertal personer in och ut från lokalen, dörren stod öppen och vem som helst kunde komma in. Ingen kontroll av medlemskap sker, även ungdomar och i ett fall ett mindre barn vistas i lokalen under en kort period under kvällen och lämnar först efter att polisen uppmanar dem till att lämna lokalen med hänvisning till den aktuella inomhusmiljön som inte är lämplig i synnerhet inte för barn. Det är för nämnden uppenbart att det är ett serveringsställe eftersom dryck med mer saluförs samt att allmänheten har tillträde till lokalerna på karossen 9. Vid polisens kontroll den 26 maj 2024 görs också bedömningen att allmänheten har tillträde till lokalerna. Nämnden finner ingen anledning till att ifrågasätta dessa uppgifter.

Verksamhet träffas därav av rökförbudet enligt 6 kap. 2§ punkt 5 i restauranger och på andra serveringsställen och punkt 7 i andra lokaler än sådana som avses i 1-6 om allmänheten har tillträde till lokalerna i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTLP).

Trots rökförbudet enligt 6 kap 2§ (LTLP) finns undantag från rökförbudet för bland annat restauranger och på andra serveringsställen enligt 6 kap. 6 §.

Premisser för att kunna tillåta rökning förutsätter att:

- Rökning sker i separata rum som särskilt har avsatts för rökning.
- Rökrummet får endast utgöra en mindre del av serveringsställets yta.
- Rökrummen ska vara belägna så att besökare inte behöver passera genom dem för att nå andra delar av lokalen.
- Någon servering eller annan verksamhet inte bedrivs i dessa rum när rökning pågår.
- Mat eller dryck inte förs in i rökrummet.

Med annan verksamhet avses spel eller annan underhållning vilket inte får anordnas i rökrummen. Arbetstagare ska endast tillfälligtvis behöva vistas i rummen när rökning pågår, t.ex. för att tömma askkoppar eller kontrollera ordningen (prop. 2003/04:65 s. 29-30).

Rökrummen bör inte utgöra hela avdelningar på serveringsstället. Avsikten är att rökrummen endast ska användas vid rökning. Rökrummens yta bör därtill inte överstiga 25 procent av den del av serveringsställets yta till vilken gästerna har tillträde. Rökrummen bör dock inte heller vara alltför små (prop. 2003/04:65 s. 23).

Rökrummen ska vara så utformade och ventilerade att rök inte sprids till övriga delar av serveringsstället enligt 5 kap. 1 § i förordningen (2019:223) om tobak och liknande produkter.

Nämnden bedömer att verksamheten inte uppfyller någon av de punkter som anges i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och inte heller utifrån intentionerna i regeringens proposition 2003/04:65 eller krav om utformning och ventilation i

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

förordningen (2019:223) om tobak och liknande produkter. Rökning utifrån nuvarande förutsättningar i lokalen skulle därmed inte på något sätt skulle kunna tillåtas eller vara förenligt med lagstiftningen. Utifrån ett hälsoskyddsperspektiv bedöms inte miljön i lokalerna vara förenliga med 9 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808).

Fastighetsägare till Karossen 9 är S Rasul Fastigheter AB, verklig huvudman är XXXXX vars kontroll av bolaget uppgår till 100%. I ledningen sitter också XXXXX maka/partner XXXXX. Firman tecknas av styrelsen.

Nämnden bedömer att XXXXX via sitt bolag S Rasul Fastigheter AB är ansvarig för att rökförbudet upprätthålls i enlighet med punkt 1 i beslutet och därmed är rätt adressat för förbudet. XXXXX har via sitt bolag i egenskap av fastighetsägare också ett ansvar för att rökförbudet efterlevs i enlighet med 6 kap. 8-9§§ LTLF.

Vidare har det konstaterats att vattenpipstobak saluförs i verksamhetens lokaler tillsammans med mat och dryck. Nämndens bedömer utifrån inkomna uppgifter och det som framkommit under tillsynen 4 juni 2024 att det inte är en förening som bedriver försäljning i lokalerna utan att det är en näringsverksamhet. Även om nämnden eller någon annan myndighet ännu inte fått klagorande kring inblandade bolag så är det XXXXX som varit på plats och faktiskt bedrivit den fysiska försäljning vid de tre senaste tillsynsbesöken som ägt rum mellan den 19 mars och 4 juni 2024.

Vid Swishbetalning är det till Ivan Gruppen i Sörmland AB alternativt Katrineholm Festlokaler AB som betalning för exempelvis vattenpipsrökning skett till.

För Ivan Gruppen i Sörmland AB och Katrineholm Festlokaler AB sitter XXXXX. XXXXX har tidigare suttit i Katrineholm festlokaler AB styrelse, men utträde 2023-04-14. XXXXX och XXXXX är folkbokförda på samma adress i Katrineholm.

Även om viss betalning av vattenpipsrökning skett via Swishbetalning till någon av ovanstående bolag som XXXXX inte själv äger eller sitter i styrelsen för så är det enligt nämndens uppfattning att det även i dessa fall är XXXXX som bedrivit och salufört vattenpipstobaken i lokalerna på Karossen 9 i Katrineholm, även om betalning skett till någon av hans partners/makas bolag. Det råder fortsatt oklarheter hur inköp och försäljning sker mellan de olika bolagen eftersom XXXXX inte kunde redogöra för det vid tillsynen. Några kvitton från försäljning kan inte uppvisas, köp finns dock noterade i kassaböcker vid bardisken, både kontant och med Swish. Verksamheten har olika block för Swish respektive kontant betalning.

För att bedriva försäljning med tobaksvaror krävs tillstånd enligt 5kap. 1§ LTLF. Varken XXXXX eller dennes partner/maka XXXXX eller någon av deras gemensamma eller egna bolag innehar tillstånd för tobaksförsäljning på fastigheten Karossen 9 i Katrineholm. Att bedriva försäljning utan tillstånd är även straffsanktionerat enligt 10 kap. 1§ LTLF. XXXXX bedöms även ha rättslig möjlighet att säkerställa att försäljning inte fortlöper i lokalerna.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutet ska gälla omedelbart. Det eftersom nämnden ser stora risker med rökning i lokalerna samt att otillåten försäljning av tobak kan fortgå i strid mot gällande lagstiftning fram till dess att beslutet har vunnit laga kraft.

Det har vid det tre besöken vistas många vuxna i lokalerna. Vid de senaste tillsynsbesöket 4 juni 2024 uppehöll sig även ett barn och ungdomar i lokalerna som då riskerar att utsättas för hälsoskadlig rök. Förbudet är av väsentlig betydelse för människors hälsa, beslutet kan inte heller antas vara för ingripande för någon enskild, eftersom rökning och försäljning i lokalerna under rådande förutsättningar inte ens är tillåtlig enligt LTLP.

Nämnden bedömer även att förbudet ska förenas med ett löpande vite. Det utifrån vad som framkommit i ärendet och för säkerställa att förbudet verkligen efterlevs.

Nämnden bedömer det motiverat och angeläget utifrån risk för människors hälsa. Vitet motiveras vidare med att tobakslagen är en skyddslag varpå det är av högsta betydelse att lagstiftningen följs och under rådande förutsättningar bedömer nämnden inte beslutet vara allt för långtgående än vad som krävs i det enskilda fallet, då det i grunden är lätt att efterleva beslutet.

### *Lagstiftning*

#### **Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter:**

5 kap. 1 § Endast den som har tillstånd får bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

6 kap. 1 § med rökning avses vid tillämpningen av bestämmelserna i detta kapitel:

1. rökning av tobak,
2. inhalering efter förångning eller annan upphettning av tobak,
3. användning av elektroniska cigaretter,
4. rökning av örtprodukter för rökning, och
5. användning av andra produkter som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak.

6 kap. 2 § Rökning är förbjuden:

5. i restauranger och på andra serveringsställen, 7. i andra lokaler än sådana som avses i 1-6 om allmänheten har tillträde till lokalerna.

6 kap. 6 § Trots 2 § 5 får rökning tillåtas i restauranger och på andra serveringsställen i separata rum som särskilt avsatts för rökning. Rum där rökning tillåts får endast utgöra en mindre del av serveringsställets yta. Rummen ska vara belägna så att besökare inte måste passera genom dessa. Arbetstagare ska endast tillfälligtvis behöva vistas i rummen när rökning pågår. Servering eller annan liknande verksamhet får inte bedrivas i rummen när rökning pågår. Detta gäller dock inte sådan verksamhet som har direkt samband med rummens funktion. Mat eller dryck får inte föras med in i dessa rum.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

6 kapitlet 7 § Avvikelse från 2 § 1-3, 6 och 7 och 3 § får göras om det finns särskilda skäl till det på grund av utrymmets eller områdets beskaffenhet eller användningssätt eller av omständigheterna i övrigt. Detsamma gäller för sådana färdmedel, lokaler och andra utrymmen som avses i 2 § 4.

6 kap. 8 § Den som i egenskap av ägare eller på annan grund disponerar över en lokal, ett annat utrymme eller ett område utomhus som omfattas av någon av bestämmelserna i 2 § 1-9 eller 3 § ansvarar för att bestämmelserna följs.

För områden som omfattas av 2 § 10 ansvarar i stället den som i egenskap av ägare eller på annan grund disponerar över lokalen eller utrymmet innanför entrén.

6 kap. 9 § Den som är ansvarig enligt 8 § ska genom skyltning tydligt informera om rökförbudet och vid behov ingripa med information och tillsägelser. Om någon trots tillsägelse röker där rökning inte är tillåten, får denne avvisas.

7 kap 9 § En tillsynsmyndighet som anges i 2-7 §§ får i sin tillsynsverksamhet meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att denna lag och anslutande föreskrifter ska följas.

I beslut om föreläggande eller förbud får tillsynsmyndigheten sätta ut vite. Vitet får inte omvandlas till fängelse.

#### **Förordning (2019:223) om tobak och liknande produkter**

5 kap. 1 § Sådana rum som avses i 6 kap. 6 § lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter ska vara så utformade och ventilerade att rök inte sprids till övriga delar av serveringsstället.

#### **Lag (1985:206) om viten**

3 § lag (1985:206) om vite. Storleken på vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan förmå adressaten att följa beslutet.

#### **Förvaltningslag (2017:900).**

En myndighet får även verkställa ett beslut omedelbart om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Myndigheten ska dock först noga överväga om det finns skäl att avvakta med att verkställa beslutet på grund av

1. att beslutet medför mycket ingripande verkningar för någon enskild.
2. att verkställigheten inte kan återgå om ett överklagande av beslutet leder till att det upphävs, eller
3. någon annan omständighet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Sammanfattning av ärendet

Den 19 mars 2024 genomför polisen i Katrineholm en tillsyn vid fastigheten Karossen 9 i Katrineholm.

Lokalen inrymmer dels en festlokal, ett allmänt utrymme med soffgrupper, bar och ett restaurangkök, samtliga delar är öppna även om del som benämns som festlokal kan stängas till med enklare skjutdörrar vid uthyrning av lokalen.

Vid tillsynen närvarar fastighetsägaren XXXXX via sitt bolag S Rasul Fastigheter AB. XXXXX uppger att han är medlem i kurdiska föreningen och att de inte säljer tobak utan att gäster köper en "omgång" med vattenpipa som gästerna sedan röker på plats i föreningens lokal.

Vid bardisken finns en prislista där vattenpipsrökning saluförs för 149 kr. Det Swish-nr som anges för betalning av exempelvis vattenpipa vid kontrollen är knutet till Ivan Gruppen i Sörmland AB som ägs till 100% procent av XXXXX maka/partner XXXXX.

Under tillsynen fanns två personer på plats i lokalen som rökte vattenpipa. Under besöket låg kol på plattan för värmning i ett separat utrymme, troligen ett äldre kylrum. Polisens bedömning var att lokalen var väldigt rökig, vidare upplevdes luften väldigt instängd och med dålig cirkulation. Det trots att endast två personer rökte vid det aktuella tillfället. XXXXX uppger att de haft flera besökare under kvällen. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommuniceras uppgifterna från tillsynen varpå kontakt tas med polisen för en gemensam tillsyn på fastigheten.

Den 26 maj genomför polisen i Katrineholm ytterligare en tillsyn på ovanstående fastighet. Även vid detta tillfälle närvarar fastighetsägare XXXXX. Vid tillsynen sitter ett 20-tal män och spelar kort vid olika bord. Vid borden stod det vattenpipor som det röktes ifrån. I ett mindre utrymme bakom baren förvarades vattenpipstobak i tre lådor. I samma utrymme fanns ett flertal vattenpipor. Även vid detta tillfälle var brännaren igång för att värma kol till vattenpiporna. Vid baren/kassan finns handskrivna kassaböcker. Den swish-nr som anges för betalning av ex. vattenpipa var nu ändrat och knutet till Katrineholms festlokaler AB som också ägs till 100% av XXXXX partner XXXXX. Vidare framgår från polisens protokoll att tillsynen kommer delges kommunen. Det då det bl.a. säljs vattenpipstobak till personer som önskar röka vattenpipa samt att allmänheten får sitta i lokalen och röka vattenpipa trots rådande rökförbud.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde den 4 juni 2024 en myndighetsgemensam tillsyn i lokalerna på Karossen 9 i Katrineholm tillsammans med bland annat skatteverket, arbetsmiljöverket, polismyndigheten, räddningstjänsten och andra myndigheter inom Katrineholms kommun. Vid besöket framkommer det återigen att det erbjuds rökning av vattenpipa för 149 kr. Vid betalning (för exempelvis vattenpipa) med Swish är numret även denna gång kopplat till bolaget Katrineholms festlokaler AB. Den andra Swish-skylden till Ivan Gruppen i Sörmland AB finns dock kvar i verksamheten bakom bardisken.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Vid tillfället finns en person i lokalen som dricker te och avser att röka vattenpipa (vattenpipa står igång med kol) men personen lämnar efter cirka 30 min. Vidare noteras att det i lokalen säljs mat, dryck och övrigt (vattenpipa) enligt en meny på bardisken.

Vid besöket påträffas även en hårsalong, i köket pågår ingen tillagning för tillfället mer än att de står te på värmning på stekhällen i restaurangköket. Ingen kol värms i det gamla kylrummet. Under besöket så kommer och går personer i lokalerna under hela kvällen, även barn kommer in i lokalerna. Under tillsynen tillströmmar fler bilar till parkeringsytan vid lokalen men flertalet väljer att åka igen.

Tillsynsmyndigheten upplever luften tung i lokalerna med stillastående ventilation. På frågan huruvida det finns någon fungerande ventilation så visar fastighetsägare XXXXX upp ett utsug under innertaket. I utrymmena bakom baren så finns det fimpas i en glasburk som ger indikationer på att det röks i fler utrymmen än där allmänheten har tillträde. Det är i samma utrymme som vattenpipstobaken förvaras. Endast en mindre mängd vattenpipstobak påträffas i 3 plastlådor.

Tobak som fanns i lokalerna vid polisens första tillsyn den 19 mars, bedöms inte heller vara inköpt i Sverige då den saknar korrekt märkning. XXXXX kan vid kontrollen 4:e juni 2024 inte svara på var han köper vattenpipstobaken utan uppger att han köper något kg per gång.

Vid kontrollen finns stora mängder tomma förpackningar för kol och enstaka nya förpackningar. Det stora mängden tomma förpackningar ger indikationer på en storskalig försäljning av vattenpipsrökning. Något rökrum finns inte i lokalerna utan det upplevs som att man kan röka i samtliga lokaler i fastigheten,

Ett flertal andra brister påträffas av andra myndigheter vid besöket, samhällsbyggnadsförvaltningen noterar även nedskräpning på baksidan av fastigheten. Uppgifter om genomförd obligatorisk ventilationskontroll saknas.

### *Kommunicering*

XXXXX informeras muntligt av miljöinspektör vid kontrollen 4 juni 2024 att tillsynsmyndigheten kommer rikta förbud både mot försäljning av vattenpipstobak och förbud mot rökning i lokalerna utifrån framkomna uppgifter idag och från tidigare tillsyner av polisen. Tillsynsmyndigheten meddelar också att beslutet kommer kunna överklagas.

I samband med ovanstående kommunikeringen uppgav XXXXX att han tyckte det var mycket märkligt att tillsynsmyndigheten skulle rikta sådana skarpa krav eftersom polisen varit på kontroll vid två andra tillfällen i närtid och inte haft några invändningar mot pågående verksamhet. Tillsynsmyndigheten kan inte svara på kommunikering som skett vid tillfällen då inte vi närvarat, men det framgår av polisens protokoll 26 maj 2024 att kommunen kommer delges vad de anser är överträdelser av LTLP och att försäljningsstället informerats om detta.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Upplysningar

Det här beslutet är överklagningsbart men verkställbart direkt. För mer information om hur du överklagar se bilaga.

## Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-06-13

Bilaga 1 Bilder Karossen 9 20240319.pdf

Bilaga 2 Bilder Karossen 9 20240526.pdf

Bilaga 3 Bilder Karossen 9 20240604.pdf

Bilaga 4 satellitbild med grov uppskattning på lokalens uppdelning.pdf

## Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

S Rasul Fastigheter AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN §75

INFO.2024.3

## Meddelande

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2024-06-05

Meddelanden

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur