

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Transformatorstation
- E2 Återvinningsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Huvudentré ska placeras mot kvartersgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Översta våningen ska vara minst 1 meter indragen från fasadliv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Endast spaljé/ pergola får uppföras. Denna ska anslutas till byggnaden. Spaljén/ pergolan ska bestå av tak och vägg mot söder och utformas med träribbor. Spaljén/ pergolan ska vara öppen i öst och väst så att trafik kan köra igenom. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Utförande

- Lägst nivå för färdigt golv på bostadsbyggnad är +45,4 meter över nollplanet (höjdsystem RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Max 50% av marken får vara hårdgjord. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bostadsbyggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Magasiner om minst 50 m³ dagvatten skall anläggas inom planområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken är avsedd för värdefullt träd som ska bevaras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med diameter om minst 20 centimeter, inom fastigheten. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. 4 kap. 10 §
- n_2 Marken är avsedd för grönområde och värdefulla träd som ska bevaras. Platsen ska ha kvar sin naturliga karaktär och får inte hårdgöras. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering, samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. Nedtaget träd ska ersättas med likvärdigt träd med diameter om minst 20 centimeter, inom egenskapsområdet. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Förbudet att uppföra stängsel, mur och plank. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd betecknade med n_1 och n_2 . 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

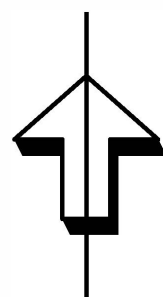
g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

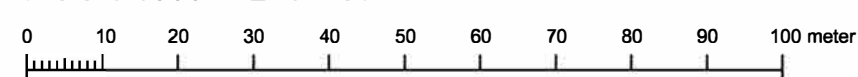
- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Servitutsgräns
- TRAKTNAMN
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skälmatak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt



Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2022-02-24

Skala 1:1000 i A2-format



- Till planen hör:
 - Undersökning om BMP
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande
-
-

Granskningshandling

Detaljplan för Backavallen

Del av fastighet Backa 6:2 och Sandbäckens 3:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL (2010:900)		Godkännande	
Dnr. PLAN.2020.5		Antagande	
Upprättad 2022-10-05		Laga kraft	
David Labba/Emelie Resvik Planarkitekt/Plankonsult	Erik Bjelmrot Ävdelningschef		