



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2017-01-17.

Therese Karlsson

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstragsgrens
- Servitutsgräns
- VARMBOL Traktnamn
- 141 Registernummer för fastighet med traktnamn
- SKALSVÄMPEN 3 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Sävert
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Kvarteren, körbänk
- Ägostagsgrens
- Lövskog
- Särskilt
- Nötkorvar
- 31A Avvägd höjd
- + Rullstolspunkt
- 3052 Polygonpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder, endast flerbostadshus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (RH 2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +00,0 Högsta golvnivå i meter över gatan för första våningsplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p Byggnadernas översta våning ska utformas som kungsvåning med minst 1,4 m indragen fasad runt om. Entréer ska placeras mot gata och gård. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f Fasader ska utföras i puts eller tegel och ges en utformning som samspelar med intilliggande 1940-talsbebyggelse. Komplementbyggnad får utföras med fasad av trä. Balkonger får glansas in. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Marken får byggas under med garage. Bjälklag ska vara planterings- och körbart. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Innergården ska vara planterad med buskar, träd och gräs till 70% (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- parkering Parkering ska finnas
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korskmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Dagvatten ska fördröjas och infiltreras på tomtmark.

Byggnader ska uppföras radonsäkra.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit lagakraft. (PBL 4 kap 21 §)

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Startbesked får inte ges förrän markföröreningarna sanerats.

Detailplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 8 mars 2018. Tillhör Bygg- och miljönämndens beslut den 7 februari 2018, §6 betygar

Eleonor Söderberg
Administratör

Till planen hör:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration		
ANTAGANDEHANDLING			
Katrineholms kommun <small>SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN</small>			
DETALJPLAN FÖR Guldregnet 2, m fl			
Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900	0483-P2018/8	Godkännande	
	Dnr: PLAN 2015:13	Antagande 2018-02-07 §6	BMN
Upprättad 2018-02-07	Skala 1:500 i A1-format	Laga kraft 2018-03-08	
Ellen Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmlrot Avdelningschef		