

Pågående planer

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 2022-11-30

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltningsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

Målsättning 2022

Målsättningen är satt utifrån angivna tidplaner i början på året för detaljplanerna. Målen ska följas upp, utvärderas och rapporteras till nämnden i slutet på året.

Mål

- 8 detaljplaner ska samrådats under året
- 12 detaljplaner ska antas under året

Detaljplaner med prio 1

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2015.10	K	WR Konsult (JE)	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2 2021 1	2019 4 2021 2 2022 4	2023 1	<i>Antagen i KF 2021-06-14 Överklagad, Upphävd av MMD Fågelinventering klar sommar 2022, upp för ett tredje antagande under hösten Upp till KF 12 december 2022</i>
PLAN 2016.13	K	YKL (HS)	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2022 3	2023 1	2023 2	2023 3	<i>Skissunderlag levererat slutet på 2021 och tidplan anpassad till det och nya utredningar. Avstämningsmöte om nya skisser från exploatör och arkitekt. Dagvattenutredning ska tas fram. Förprojektering ska tas fram</i>
PLAN 2020.6	E	YKL (HS)	Duvestrand – Norra delen Nya flerbostadshus/tomter 30 nya bostäder	17 juni 2020	2021 1	2021 4	2023 1	2023 1	<i>Exploatören har förskjutit tidplanen och dagvatten och skyfallshantering har tillkommit. Avstämning dagvattenutredningen med exploatören innan antagande</i> !
PLAN 2017.6	E	YKL Konsult	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2022 2	2023 1	2023 1	<i>Miljötekniska markundersökningar och kostnadskalkyler för ev. sanering har tagits fram. Ny fastighetsägare okt 2019. Tidsbegränsat bygglov förlängs med 5 år. Ytterligare miljötekniska utredningar krävs. Inväntar länsstyrelsens försenade yttrande</i> !

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2018.4	K	MJ (PL)	Strängstorpsvägen 30 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2023 1	2023 2	2023 2	Detaljplanen har delats. Den befintliga bebyggelsen handläggs i ärende PLAN 2021.9 . Förenklad förprojektering ska tas fram <i>Tagit hänsyn till naturinventeringen</i>
PLAN 2018.7	K	WR (PL, MK)	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2023 1	2023 2	2023 2	Planarbetet och arbetet med MKB pausades i mars 2022 i väntan på besked kring ny dragning av infart. Påbörjas på nytt maj 2022, omtag utformning av planen. Ny dagvattenutredning ska tas fram
PLAN 2020.5	E	MJ Konsult (HS)	Backavallen Ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 4	2022 4	2023 1	2023 1	Upp i april, 23 yttranden några negativa yttranden gällande höjder och att spara området för idrottsändamål . SVAAB behöver bygga om kulvertbrunnar. LST yttrade sig om dagvatten och mark behöver höjdsättas. Ev Akustikutredning mot sportverksamhet. Se över vilka tallar och ekar som kan sparas.
PLAN 2020.9	K	YKL (MK)	Åsporten Bostäder och förskola	4 nov 2020	2023 1	2023 2	2023 3	2023 4	Markanvisning klar i februari 2021. Möte med Sjötorp angående tidplanen hölls i april. Planarbete påbörjat 2022. Blir en generell markanvändning skola samt bostäder enligt Sjötorps tidigare förlag. Inväntar signerat planavtal från exploatör

!

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2020.8	K	YKL (HS)	Bergsgatan Fler än 30 bostäder	4 nov 2020	2023 1	2023 2	2023 3	2023 4	Markanvisning klar i februari 2021. Startmöte bokat i slutet på september. Skiss returnerad på grund av bristande kvalitet, inväntar justerat förslag från exploatör
PLAN 2013.8	K	WR (MK,JE)	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4	2021 4	2023 1	2023 1	40 yttranden inkom. Många negativa till förslaget. Vinnande förslag Klädd till fest bestämde fasaden och inga parkeringar. Dialog med Länsstyrelsen har förts <i>Justerad efter nämnddatum</i> !
PLAN 2021.4	E	YKL (MK)	Björnsundet En- och flerbostadshus, ca 100 bostäder	9 juni 2021	2023 2	2023 3	2023 4	2023 4	Naturinventering klar. <i>Inväntat reviderad skiss från exploatör</i> !
PLAN 2021.8	E	WR Konsult	Igelkotten Trygghetsboende	3 nov 2021	2023 1	2023 2	2023 3	2023 3	KFAB har en konsult som påbörjat arbetet men ingen återkoppling. Markförening, måste provtas.
PLAN 2020.10	E	WR Konsult	Enen, videt, sälgen Ny bebyggelse i flerbostadshus	3 nov 2021	2023 2	2023 3	2023 4	2023 4	Är inte prioriterad av KFAB. Länsstyrelsen vill inte att befintliga hus rivs.
PLAN 2019.2	E	MJ	Boken 9 Ny bebyggelse i flerbostadshus samt livsmedelsbutik	6 mars 2019	2023 3	2024 1	2024 2	2024 2	Ny exploatör. Senare start för att avsluta andra projekt innan.

Detaljplaner med **prio 2**

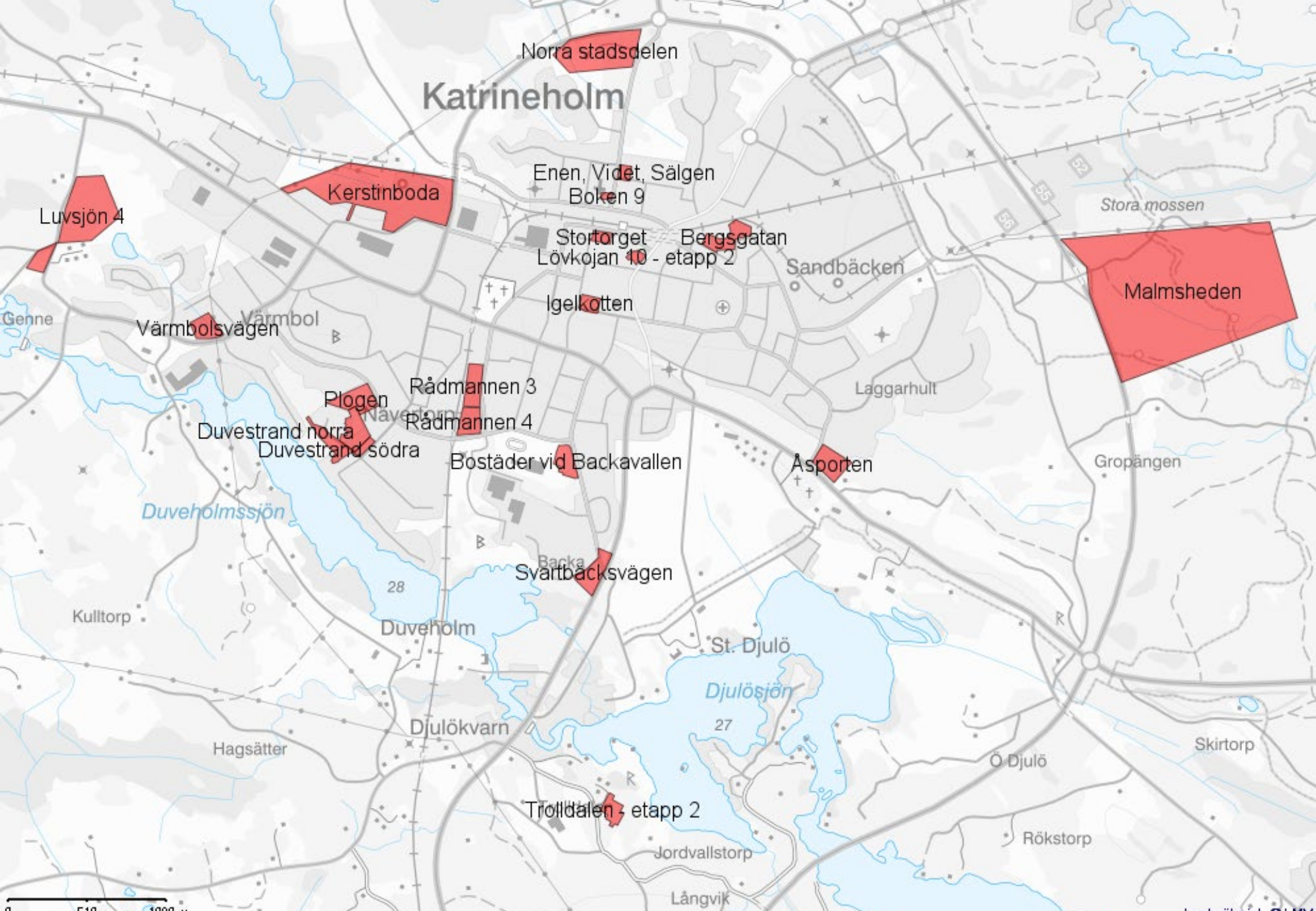
Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2020.2	E	WR	Valsta gård Ca 10 nya bostadstomter	4 mars 2020	2021 4	2022 3	2022 4	2023 1	Utredningar måste uppdateras Länsstyrelsen kräver att en arkeologisk utredning ska tas fram.
PLAN 2020.12	K	WR (NS)	Trolldalen – etapp 2 12 nya villatomter	3 feb 2021	2022 1	2023 1	2023 2	2023 2	Arkeologisk utredning beställd maj 2021. Avvakta uppdatering av dagvattenutredning, diskussioner om verksamhetsområde krävs <i>Inväntar geoteknik</i> !
PLAN 2021.9	K	MJ (JE)	Västra delen av Strängstorp Planläggning av befintlig bebyggelse	16 maj 2018	2021 1	2023 1	2023 2	2023 3	Delad från PLAN 2018.4 Riskutredning behöver beställas. Nedprioriterad i förhållande till andra detaljplaner.
PLAN 2022.2	K	YKL	Solparken	9 mars 2022	2023 1	2023 2	2023 3	2023 4	Naturvärdesinventering och dagvattenutredning ska tas fram mm

Detaljplaner som är vilande

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 Etapp 2 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i> <i>Avskrivs</i>
PLAN 2018.3	E	WR	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018					<i>Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket.</i> <i>Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.</i>
PLAN 2018.12	K	WR	Plogen 4:1 m.fl Nybyggnad förskola	7 nov 2018					<i>Finns inget behov av fler förskoleplatser i närtid.</i> <i>Avskrivs</i>
PLAN 2020.4	E	MJ konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020					<i>Exploatören vill skjuta fram tidplanen</i>
PLAN 2017.5	E	MJ (JE)	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017					<i>Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning har tagits fram. Inväntar skiss från exploatör</i> <i>Avskrivs</i>
PLAN 2020.14	E	WR (JE)	Värmbolsvägen Ny bostadsbebyggelse	7 april 2021					<i>Inväntar exploatör</i>
PLAN 2021.5	E	WR konsult (PL)	Malmsheden Nytt industri- verksamhetsområde	3 mars 2021					<i>Avvakta ny översiktsplan</i>

Översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2017.4	K	SE	Gestaltningförslag för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN 2017-06-14 Konsult klar, startmöte juni 2022</i>
	K	Lars-Herman DL SE	Centrum väst – plan för utveckling – övergripande , inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	<i>Uppdrag i kommunplan 2019-2022 Vilande</i>
KS/ 2021:31	K	Sara Eresund Jennie Hjertberg	Framtidsplan 2050 – Översiktsplan för Katrineholms kommun	<i>Pågående</i>



Katrineholm

Norra stadsdelen

Luvsjön 4

Kerstinboda

Enen, Videt, Sälgen
Boken 9

Stora mossen

Stortorget
Lövkojan 10 - etapp 2

Bergsgatan

Malmsheden

Värmbolsvägen

Sandbäcken

Igelkotten

Laggårhult

Rådmanne 3

Plogen

Rådmanne 4

Duvestrand norra

Duvestrand södra

Bostäder vid Backavallen

Asporten

Gropången

Duveholmssjön

Svartbacksvägen

Kulltorp

Duveholm

St. Djulö

Djulökvarn

Djulösjön

Hagsätter

Ö Djulö

Skirtorp

Trölldalen - etapp 2

Rökstorp

Jordvallstorp

Långvik



Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
YKL	Yeneba King Liljencrantz
JF	Jonatan Fajjersson
MJ	Maela Jaanivald
WR	William Rytterström