



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GÅTA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.
- P-PLATS Parkering.
- VÄG Väg.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- L Odling och djurhållning.
- L Odling.
- L Trädgårdsodling.
- N Camping.
- N Friluftsbad.
- O Stugby.
- R Idrottsplats.
- R Hembygdsgränd som inkluderar mindre besöksverksamhet och handel.

#### Vattenområde

- W Vattenområde.
- W Småbåtshamn.
- W Bryggor.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- Herrgårdspark** Herrgårdspark med särskild skötsel.
- Betesmark** Naturområdet får användas som betesmark om allemansrättslig tillgång säkerställs genom exempelvis grinföd eller färist.
- Ställplats** Upp till 10 ställplatser för dygnsuppställning av husbil får anordnas. Avståndet mellan husbilar inkl förtält/standbyttält ska vara minst 4 meter.

#### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller på all allmän platsmark inom planområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

- ö** Marken får endast förses med förråd och växthus.
- ö** Marken får endast förses med servicebyggnader, förråd och växthus.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 4 meter inom användningsområdet.
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 5 meter inom användningsområdet.
- h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd är 6 meter inom användningsområdet.
- h<sub>4</sub>** Högsta nockhöjd är 5 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Träd med en stamdiameter om minst 65 centimeter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Inom en skyddszone på 10 meter ska försiktighetsåtgärder vidtas för att inte skada trädet och trädets rotsystem. En åtgärdsplan ska tas fram om markarbeten ska göras inom skyddszone.
- n<sub>2</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Inom skyddszone ska försiktighetsåtgärder vidtas för att inte skada trädet och trädets rotsystem. En åtgärdsplan ska tas fram om markarbeten ska göras inom skyddszone.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Placering

- p** Avståndet mellan enhett(husvagn/husbil/villavagn) inkl förtält/standbyttält och altan ska vara minst 4 meter.

#### Rivningsförbud

- r** Byggnad får inte rivras.

#### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub>** Byggnadens karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljering ska bevaras.
- q<sub>2</sub>** Fasadens indelning samt dekorativa element ska bevaras.
- q<sub>3</sub>** Takutformningen ska vara lika befintlig, säteritak i karolinestil.
- q<sub>4</sub>** Taktäckningen ska vara av röd tegel.
- q<sub>5</sub>** Byggnadens fönster ska till form, material och indelning bevaras.
- q<sub>6</sub>** Fasaden ska vara av träpanel utan locklist.
- q<sub>7</sub>** Fasaden ska vara av stående locklistpanel.
- q<sub>8</sub>** Fasaden ska vara av timrad och rödfärgad.
- q<sub>9</sub>** Takutformningen ska vara lika befintlig, valmat säteritak.
- q<sub>10</sub>** Takutformningen ska vara lika befintlig, brutet och valmat mansardtak.
- q<sub>11</sub>** Byggnadens fönster ska till form och indelning bevaras.
- q<sub>12</sub>** Fasaden ska vara av ljus puts.
- q<sub>13</sub>** Fasaden ska vara av tegel.
- q<sub>14</sub>** Fastigheten bör ej avstyckas.
- q<sub>15</sub>** Byggnadens fönster och dörrar ska till form, material och indelning bevaras.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Bebyggelse ska ta hänsyn till platsens karaktär och kulturvärden. Vid nybyggnad ska utformning, material och färgsättning särskilt betraktas.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 10% per egenskapsområde inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>4</sub>** Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>5</sub>** Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>6</sub>** Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>7</sub>** Största byggnadsarea är 2500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>8</sub>** Inom varje odlingslott får förråd/växthus uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på högst 10 m<sup>2</sup> och skärmtak till en byggnadsarea på högst 5 m<sup>2</sup>.
- e<sub>9</sub>** Största byggnadsarea för byggnader utanför odlingslotterna är 400 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

#### Varsamhet

- k** Sportslagens karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljering ska bibehållas.

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub>** Bygglag krävs även för anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 4a-c§§.
- a<sub>2</sub>** Bygglag krävs inte för att uppföra, måla om eller byta takmaterial på förråd/växthus som uppfyller planbestämmelserna gällande bebyggandets omfattning och utformning. Bestämmelsen gäller under all framtid tills detaljplanen är ändrad eller upphävd.
- a<sub>3</sub>** Bygglag krävs inte för permanent uppsättning av husvagnar och husbilar eller uppsättning av tält inom campingområdet. Bestämmelsen gäller under all framtid tills detaljplanen är ändrad eller upphävd.

#### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för all kvartersmark inom planområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

#### Upphävande av strandskydd

- a** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för vattenområde och avgränsas av användningsgräns.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR (ett urval)

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- VÄRMBOL**  
1:61 Registernummer för fastighet med traktnamn
- SKÅLSVAMPEN**  
Kvartersnamn
- Träd med en stamdiameter över 65 centimeter
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Slänt
- Gångbana
- Nivåkurvor
- 39.6** Avvägd höjd

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Metria i Katrineholm 2022-12-06

Skala 1-200 i A1 - format

- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Djulö camping mm

Djulö 2:41 och Djulö 2:42 samt del av Djulö 1:174 och Djulö 2:3

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Underlag till samråd		Godkännande	
		Antagande	
2024-07-01		Laga kraft	
Carl Axén Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		